

BOUWEN

2

Jaargang 1 – Najaar 2020

Pieter Michielsen (Rabobank):

“Het gaat nu echt om de bewustwording”

Houtskelet – prefab bouw in Nederland

Juridische tips om te bouwen in Corona-tijd

Al 12½ jaar ‘Perfect’

Passie voor keukens bij Toss design

Trends in vloeren

Anders denken over energie en materialen



Adviezen krijg jij als ondernemer al genoeg...

Tijd voor oplossingen!

Wij helpen bij:

- Het starten van een nieuwe onderneming
- Het optimaliseren van een bestaande onderneming: De volgende stap
- Procesmanagement
- Productontwikkeling / innovatie
- Marketing / communicatie / pr
- Presentaties
- De organisatie van events
- Het vinden van boeiende sprekers voor bijeenkomsten

Natuurlijk zijn er nog veel meer zaken waarmee jij als ondernemer te maken krijgt. Wij weten hoe het gaat... Ook daarvoor bieden wij: Oplossingen!

Géén lange vergaderingen, dikke rapporten en wollige taal maar concrete oplossingen waarmee jij (snel) verder kunt en successen behaalt!

Innoveren - inspireren - informeren



voorwoord

En daar is twee!

Wat vliegt de tijd toch... Zelfs als het een 'rare tijd' is door een pandemie. Afgelopen voorjaar presenteren wij, met trots, de eerste editie van de bouwglans **BOUWEN** en nu ligt de tweede al voor u. Opnieuw vol informatie uit de 'bouwkolom' en alle partijen die daarmee te maken hebben, dus zeker ook particulieren met (ver)bouwplannen!

Gelukkig is **BOUWEN** erg goed ontvangen, zowel bij lezers als adverteerders. Toch zagen wij zelf nog wat verbeterpuntjes en werden we door opletende lezers geattendeerd op wat schoonheidsfoutjes. Daar hebben we bij het maken van dit magazine natuurlijk zoveel mogelijk rekening mee gehouden zodat de '2.0' ook echt een verbetering ten opzichte van de eerste uitgave is geworden: Alle begin is moeilijk (maar ook heel leuk!).

We begonnen er al mee: Het is een 'rare tijd'. Iedereen merkt dat in meer of mindere mate. Juist daarom is het fijn om te lezen over mensen en bedrijven die 'de moed erin houdt'. Stilstaan is achteruitgang, zeker nu! Gelukkig is stilstaan echt niet nodig en kan de bouwwereld, door slim / anders werken en constante aandacht voor verbeteringen, echt nog prima verder.

Ook trends stoppen niet en... Wij, als 'Oplossers', blijven onverminderd 'innoveren, inspireren en informeren'.

In dat kader presenteren wij graag het nieuwe informatiepunt voor de bouwwereld op: www.bouwplatform.info. Een nieuwe website waarop met regelmaat interessante nieuwtjes en ontwikkelingen in de bouwwereld geplaatst worden. Een extra podium dus voor bedrijven die actief bezig zijn in onze mooie bedrijfstak! Een aantal artikelen uit deze 'BOUWEN' is al op deze website terug te vinden.

Heeft u nieuws? Dan kunt u dat sturen naar contact@de-oplossers.nl, waarna wij kijken of het een plekje krijgt op ons Bouwplatform. Het plaatsen van dergelijke berichten is natuurlijk gratis. Pas als het een zuiver commerciële boodschap of advertentie betreft brengen wij u iets in rekening voor de online plaatsing.

Zo gaan De Oplossers dus ook 'gewoon' door met ontwikkelen en verbeteren. Gewoon omdat het kan en omdat het zo interessant is! Daardoor vliegt ook onze tijd... Voor we het weten zijn we alweer toe aan 'BOUWEN' editie 3! Heel graag tot dan!

De Oplossers
Innoveren - Inspireren - Informeren

Bas Leenders en Wiljan Jansen

Inhoud

7

Interview met Pieter Michielsen, directievoorzitter Rabobank Helmond Peel Noord

11

JOUW BOUW – Tino van der Velden

13

De ontwikkeling van houtskelet – prefab bouw in Nederland

17

WOODlife Flooring, een merk voor fijnproevers

19

Van het gas af met de Toshiba Estia warmtepomp

20

Vastgoedfinanciering: Onafhankelijk advies van FONZ

22

Energie en Materialen

25

Al 12 ½ jaar passie voor bouwen, kennisdelen en samenwerken

29

Tips om te bouwen in Corona-tijd

30

Het bouwproces van Monique en Remko

33

Dakisolatie belangrijk onderdeel bij labelsprong

37

Interview met Toine Kolsters van TOSS Design

39

Zet u uw schouders eronder?!

Colofon

BOUWEN is een uitgave van De Oplossers v.o.f. een onderneming van Wiljan Jansen (Perfect Bouwexperts) en Bas Leenders (CombasiQ Marketing & Communicatie).

Het is de eerste 'bouwglasy' in zuid Nederland met als doel mensen te informeren en inspireren.

Oplage: 2.000 exemplaren

Verspreiding: Via adverteerders, makelaars, banken, notarissen, ontwikkelaars en openbare ruimten

Inhoud en acquisitie: De Oplossers v.o.f.

Vormgeving en opmaak: CombasiQ Marketing & Communicatie

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Oplossers v.o.f..

Adverteren?

Neem dan even contact op met:

De Oplossers v.o.f.

Karbeel 18, 5421 BR Gemert

site: www.de-oplossers.nl

mail: contact@de-oplossers.nl

Het zijn rare tijden...
Helaas hebben zelfs wij daar geen oplossing voor.

Wat we wel kunnen doen:
Jullie allemaal heel veel sterkte en
doorzettingsvermogen wensen in deze periode.

Hou vol!

Bas Leenders & Wiljan Jansen



Vastgoed en andere communicatie maar dan beter!



CombasiQ
marketing • communicatie • reclame

moid

DESIGN WITH IDENTITY

Interieurvormgeving

www.moid.nl | Monique Goossens | 0653998151



van Gemert
INSTALLATIEGROEP



Klimaat



Sanitair

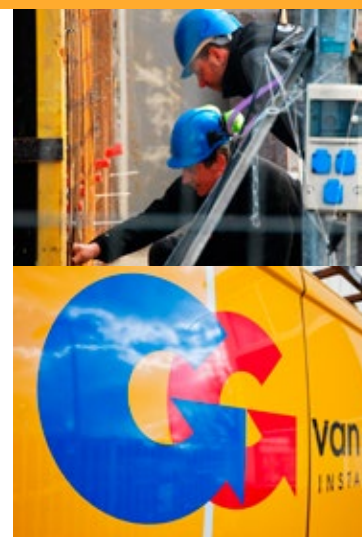


Verwarming



Elektra

Service & Onderhoud



Overloon - Mill

0478 - 50 71 71 • www.vangemertbv.nl

A portrait of Pieter Michielsen, a middle-aged man with short brown hair and blue eyes, wearing a light blue button-down shirt under a dark blue blazer. He is standing outdoors with a lush green background of trees and foliage. The lighting is natural and bright.

“Het gaat nu echt om de bewustwording”

We spreken Pieter Michielsen in het kantoor van de Rabobank in Helmond. Van hieruit kan hij zijn geboortehuis, in de Veestraat, bijna zien liggen. Dat blijkt symbolisch: Als directievoorzitter van de Rabobank Helmond Peel Noord staat Pieter midden in de maatschappij met oog voor het verleden, heden en toekomst. Zijn kennis van, en betrokkenheid bij, de bouwwereld is groot zoals blijkt uit alle praktijkvoorbeelden die hij aanhaalt tijdens het gesprek. Banken en bouwen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en er valt volgens hem nog heel veel te winnen in de bouwwereld. Niet alleen op het vlak van duurzaamheid maar ook door minder traditioneel te werken en te denken. Pieter wil daar graag aan meewerken maar de veranderingen en de successen moeten vooral *samen* bereikt worden.



De woningmarkt en de markt voor bedrijfsmatig vastgoed is continu in beweging. Als grote partij in de financiering daarvan ziet de Rabobank op dit moment de volgende ontwikkelingen: De hypotheekrente is laag, dus veel hypotheeklen worden 'overgesloten'. De beslissing daarover wordt veelal sneller genomen dan voorheen omdat mensen nu (nog) een vast inkomen hebben: Er kan een 'loonstrookje' overlegd worden, hoewel de vraag is hoe dat in de toekomst zal zijn...

De derde ontwikkeling die Pieter schetst heeft te maken met het gebruik van de woning: "We zien veel verhuizingen naar grotere woningen waarin makkelijker 'thuis gewerkt' kan worden. Uit onze onderzoeken blijkt dat mensen, ook na de corona-periode, twee tot drie dagen thuis willen gaan werken. Daar wordt bij de aanschaf van een nieuw huis dus al rekening mee gehouden. Dat past ook bij het beeld dat mensen vanuit de binnenstad weer ruimtelijker willen gaan wonen in het buitengebied."

In de krappe woningmarkt is behoefte aan nieuwbouw. Wat Pieter daaraan opvalt: "De traditionele manier van bouwen is nog steeds gangbaar, ook in veel nieuwbouwprojecten: De meeste nieuwe woningen worden bijvoorbeeld gewoon nog voorzien van een traditionele CV-installatie. Daar moet dus een ontwikkeling komen, ook op andere fronten van duurzaamheid. Hierin is een grote rol weggelegd voor de overheid, ontwikkelaars, bouwers en banken." Diezelfde partijen zijn aan zet als het gaat om het levensbestendig wonen: "Daarin is het traditionele bouwen en wonen ook niet meer de norm. Het wonen in een verzorgingshuis of aanleunwoning is niet langer de standaard. Het is beter om huizen te bouwen waarin mensen langer kunnen blijven wonen met daarnaast en daaromheen een netwerk van familie, vrienden en professionals die zorg en hulp kunnen bieden."

Initiatieven

Er zijn steeds meer initiatieven om de energietransitie te ondersteunen, zoals de 'postcoderoos': Mensen uit een gebied met dezelfde cijfers in hun postcode kunnen samen financieel deelnemen in een installatie voor duurzame energieproductie, zoals zon of wind. De duurzame installatie wordt door een collectief (bijvoorbeeld een energiecoöperatie of een VvE) aangeschaft. Zo kunnen particulieren en MKB'ers investeren in duurzaam en dichtbij opgewekte energie en daarmee financieel voordeel krijgen bij

verrekening met de energiebelasting: "De Rabobank werkt hieraan mee met gratis scans voor de mogelijkheden voor bedrijven. Daarnaast geeft de bank toestemming voor, bijvoorbeeld, het plaatsen van zonnepanelen op de locaties waarop hun hypotheeklen rusten. "Ook op die manier willen wij als bank een positie innemen in de maatschappelijke discussie over verduurzaming en meewerken aan de energietransitie die heel hard nodig is".

Duurzaamheid

De term 'duurzaam' heeft in de visie van de Rabobank twee betekenissen: "Duurzaam geldt voor de relaties met onze klanten en stakeholders: Er wordt geïnvesteerd in stabiele, meerjarige relaties die gebaseerd zijn op onderling vertrouwen en wederkerigheid. Dat betekent dat wij als bank 'dichtbij' willen zijn. We zijn minder van de 'korte termijn-deals' en meer van de langere termijn". Een andere uitleg van 'duurzaam' betreft de missie van de Rabobank: 'Growing a better world together': "Wij willen als Rabobank een substantiële bijdrage leveren aan het energieneutraal wonen en werken, dus voor zowel particulieren als bedrijven. Wij willen meewerken aan het herstel van onze aarde. Wat wij daarin kunnen doen, dat doen we."

Zo neemt de Rabobank deel in een aantal fondsen. Pieter is zelf co-voorzitter van 'pre-seats'. "Dit is een fonds voor Zuidoost Brabant en Limburg. Met achtergestelde leningen helpen we opstartende bedrijven die heel sterke ideeën of producten hebben die technologisch of qua duurzaamheid vooruitstrevend zijn. De helft van de aanvragen die we daarvoor hebben gekregen is inmiddels gehonoreerd. Zo ondersteunen we mooie ontwikkelingen in de gezondheidszorg en duurzaamheid."

De toekomst van de bouw

"We zien dat de woonwensen van mensen veranderen. Enerzijds moet er meer vanuit huis gewerkt worden. Anderzijds lijkt het erop dat 'bezit' voor de jongere generaties minder van belang is. Denk in dat kader aan de 'tiny houses' die steeds populairder worden. Met die ontwikkeling moet rekening gehouden, terwijl ook de duurzaamheid van wonen en werken gelukkig steeds belangrijker wordt. De keuze voor bijvoorbeeld zonnepanelen of het opwekken van aardwarmte wordt nog steeds niet uit overtuiging van de noodzaak gemaakt. Er wordt toch vooral naar het financiële plaatje en de 'terugverdientijd' gekeken. Logisch maar duurzaamheid moet



“We ondersteunen mooie ontwikkelingen in de gezondheidszorg en duurzaamheid.”

ook een bewuste keuze zijn die mensen echt voor de toekomst en niet alleen voor hun portemonnee maken.

Je ziet nu bijvoorbeeld dat het rijden in een elektrische auto ineens veel minder populair wordt nu de financiële voordelen daarvan minder worden. Datzelfde zal gebeuren met bijvoorbeeld de aanschaf van zonnepanelen. Mensen zouden meer voor duurzame alternatieven moeten kiezen omdat het beter is voor de wereld om ze heen. Dat maakte André Kuipers vorig jaar ook heel duidelijk tijdens onze ledenbijeenkomst waar hij aangaf dat de aarde, zoals het nu gaat, minstens 15 tot 20 jaar nodig heeft om weer te herstellen. Daar moeten we echt allemaal iets mee, zowel particulieren als bedrijven”.

Daarin is een grote rol weggelegd voor de adviseurs van de Rabobank. “Wij stimuleren onze medewerkers om zelf duurzaam te (ver)bouwen. Daarnaast krijgen ze trainingen en opleidingen in duurzaamheid zodat ze dat aspect ook meer en beter kunnen benadrukken in de gesprekken met onze klanten. Dat kan alleen als onze adviseurs zelf overtuigd zijn van de noodzaak om te veranderen. Die bewustwording begint bij henzelf en wij helpen ze daar als organisatie bij. De bank heeft, in de duizenden klantgesprekken die er jaarlijks plaatsvinden, in elk geval de mogelijkheid om veel mensen te overtuigen van het nut en de noodzaak tot verduurzaming. Natuurlijk naast het bieden van een professioneel financieel advies, waarbij duurzaamheid steeds belangrijker wordt, ook qua betaalbaarheid.”



Spanningsveld

Voor de Rabobank zelf geldt het spanningsveld tussen 'zakelijk en idealisme': "Door de lage rentestanden staan marges onder druk. Wij willen als bank natuurlijk een gezond bedrijf zijn en blijven maar we willen ook duurzaam werken en adviseren. Daardoor kom je soms in een spagaat. Er zijn nou eenmaal bedrijven die (nog) niet duurzaam genoeg kunnen ondernemen, bijvoorbeeld in de food- en agro-industrie. Wij willen ze de tijd gunnen om te veranderen en te verduurzamen. Dat dit 5 tot 10 jaar kan duren is soms niet anders. De taak voor ons als bank is om die bedrijven in die periode optimaal te blijven helpen en te adviseren". In dat kader vindt Pieter het erg jammer dat het verwerven van een meerderheid van aandelen in een groot energiebedrijf door de Rabobank recentelijk niet is doorgegaan: "Als je zo'n partij aan boord hebt kun je een nog groter verschil maken en ben je minder afhankelijk van andere aanbieders."

"Als bank moeten wij bedrijven optimaal blijven helpen en adviseren"

De lokale bank

De Rabobank wil midden in de maatschappij staan en het coöperatieve karakter van de organisatie blijven uitdragen. Hoewel het door corona niet altijd mogelijk is worden er met regelmaat (nu vooral online) bijeenkomsten georganiseerd over diverse thema's. Rabo ClubSupport waarmee het (lokale) verenigingsleven gesteund wordt geeft de betrokkenheid bij de gemeenschap ook duidelijk aan. Daarnaast deelt de Rabobank via sterke lobby's en adviseurs kennis over bijvoorbeeld duurzaamheid en de mogelijkheden daarin voor bedrijven en particulieren.

Herontwikkeling

Als het gesprek op herontwikkeling van bestaand en historisch vastgoed komt veert Pieter op: "Het is prachtig om te zien wat er op dat gebied allemaal gebeurt! Als we niets met die bestaande gebouwen doen dan blijft er niets van over. Gelukkig zijn er partijen die met goede, vaak heel creatieve, oplossingen komen. Kijk bijvoorbeeld naar het kasteel in Gemert, het Speelhuis in Helmond en wat er allemaal gebeurt in Strijp in Eindhoven. Daar wordt met veel respect voor het verleden naar de toekomst gekeken, óók op een heel duurzame manier. Dat is een voorbeeld voor ons allemaal." Die blik in de toekomst en die mentaliteit verdient ook op andere fronten in de bouw navolging volgens Pieter: "Laatst heb ik een innovatief bouwbedrijf hier in Helmond bezocht. Zij maken units die van alle faciliteiten zijn voorzien en die vrijwel overal geplaatst kunnen worden. Zo kunnen ze snel en minimaal milieubelastend bouwen, het proces lijkt op de assemblage zoals we die kennen uit de auto-industrie. Voor mijn gevoel echt een 'gamechanger' met een prachtig concept maar ze hebben heel veel moeite om een voet aan de grond te krijgen in de traditionele bouwwereld. Dat is zonde want juist dit soort initiatieven kan echt het verschil maken. Jammer dat daar niet meer voor open gestaan wordt". ■

Over Pieter:

Geboren: 17-10-1963 in Helmond

Getrouwd met Lisette, twee (studerende) dochters: Merel en Maud

Functie: Directievoorzitter Rabobank Helmond Peel Noord.

Woonplaats: Bakel, "Ik ga tegenwoordig op de fiets naar mijn werk."

De eerste reactie van Pieter op:

Geluk

Het hebben van een goede balans in het leven: Als werk, privé en mijn sociale omgeving 'kloppen' dan voel ik mij het best. Goed wonen is daar voor mij ook een belangrijk onderdeel in.

De bouwwereld

Een fascinerende wereld waarin voor de lange termijn 'gecreëerd' wordt. Een wereld die wel in ontwikkeling is en blijft maar die toch nog steeds traditioneel is. De echte veranderingen zijn nog niet zo zichtbaar, dat moet nog komen.

Succes

Samen iets ontwikkelen waardoor voor alle betrokkenen een win-win situatie ontstaat. Succes behaal je dus altijd samen en daar mag je dus ook van genieten.

Brabant

Een prachtige provincie! Kenmerkend voor mij zijn de eigen cultuur, de ondernemersgeest en de trots van de Brabanders. Die hele discussie over het Brabantse volkslied vind ik bijvoorbeeld prachtig en zegt veel over ons. De sociale en economische dynamiek hier is heel bijzonder.

Humor

Humor kan heel relativerend werken in moeilijke kwesties en is daarmee onmisbaar in alles! Ook als het allemaal tegenzit, of het nou zakelijke- of privéomstandigheden betreft, is humor ontzettend belangrijk.

Regels

Ik heb het liever over 'richtlijnen', die geven duidelijkheid maar moeten mensen ook de ruimte bieden om zelfstandig hun besluiten te kunnen nemen. Soms moet een spelregel heel strak zijn, soms wat losser, dat kan in de tijd veranderen. Dat zie je bijvoorbeeld ook aan de corona-maatregelen: Ten opzichte van veel andere landen waren de regels in Nederland in het voorjaar redelijk soepel en 'los'. In het najaar werd de vraag om meer duidelijkheid steeds groter. Regels en richtlijnen zijn nou eenmaal nodig.

JOUW BOUW



Tino van der Velden

Projectleider bij Van der Heijden bouwbedrijf

Werkzaam in de bouw sinds 1986 en ruim 16 jaar werkzaam bij van der Heijden.

Wat is jouw beroep, leeftijd en heb je een relatie?

Ik ben projectleider, 54 jaar, getrouwd en heb 2 volwassen zonen die allebei nog thuis wonen. Van huis uit ben ik bouwkundig opgeleid en begonnen op de bouwplaats; mee de steigers op! Ik heb de eerste jaren vooral praktijkervaring opgedaan met metselen en timmeren.

Na mijn opleiding, MTS bouwkunde, ben ik in de avonduren altijd doorgegaan met leren. Uiteindelijk heb ik via een duale studie het HBO diploma bouwplaats management gehaald. Na een aantal jaren uitvoerder te zijn geweest, ben ik bij Van der Heijden bouw en ontwikkeling gaan werken als projectleider. Bij Van der Heijden blijven we leren en innoveren. In 2013 zijn we met 3 collega's gestart aan de 'Master of Business' Learning bij Learning Waves. In 2016 heb ik deze training afgerond. Tijdens deze training hebben wij veel vaardigheden geleerd op het gebied van 'Lean en Learn'.

Wat doe jij in de bouw?

Als projectleider ben ik de spin in het web van een bouwproces. Dat geldt voor alle stadia in dat proces. Vanaf het eerste contact met de klant of aanbesteding/tender tot en met de oplevering en nazorg ben ik het aanspreekpunt voor de klant, onze bouwpartners, collega's (uitvoerders, werkvoorbereiders, vakmannen), eventueel kopers, huurders en gebruikers. Ook met gemeenten, nutsbedrijven, eigenlijk alle belanghebbenden, heb ik contact. Met het hele team zorg je ervoor dat het project binnen budget, planning en boven verwachting wordt gerealiseerd.



Wat is het leukste stuk gereedschap en waarom?

Niet zozeer gereedschap, wel het team waar je mee samenwerkt gedurende een bouwperiode. Tijdens het proces bouw je met alle betrokkenen een band op en kunnen we als team het verschil maken. Bouwen kan iedereen, uiteindelijk komt er altijd een gebouw, alleen de manier waarop je dat doet maakt het verschil. Het team is dus het gereedschap dat ik nodig heb als projectleider. En met een goede structuur is er ruimte voor avontuur en is er minder gedoe.

Wat is er zo mooi aan jouw vak en de bouw in het algemeen?

Dat wij iets tastbaars maken dat minimaal 40 jaar blijft staan. Dat je trots iedere keer kunt zeggen dat jij daaraan hebt mogen bouwen: Een thuis voor bewoners/kopers van een woning of appartement, een openbaar gebouw waarin mensen kunnen werken, zorg verlenen, leren of recreëren.

Aan wat voor bouwprojecten werk je het liefst?

Het leukste vind ik gebouwen met een maatschappelijke functie. Een school of multifunctioneel centrum waar je met een team, ontwerpers, gebruikers en opdrachtgevers tot het beste gebouw komt. Wij bouwen voor een klant, een eindgebruiker en als je hun droom kunt waarmaken is dat mooi. Als wij dan een school hebben opgeleverd en ik zie daar later de kinderen en onderwijzers samen aan het werk, dan geniet ik daarvan.

Wat mis je in de bouwwereld?

Openheid en transparantie. Bij Van der Heijden zijn openheid en transparantie vanzelfsprekend. Voor veel partijen is dat erg spannend maar als je wilt samenwerken zul je ook transparant moeten zijn om gezamenlijk tot de beste oplossing te komen. Dat kan zijn in kosten, planning, organisatie en kwaliteit.

Met wie zou je weleens een uurtje in een schafteet willen zitten?

Onze minister van Volkshuisvesting. Er moeten veel meer woningen worden gebouwd de komende jaren.

Wat zit er in jouw lunchtrommel?

Veel brood, ik eet de hele dag door. Een banaan en een appel. Koffie en thee is er voldoende op het werk!

Waarom kan de bouwwereld leuk voor de jeugd zijn?

Als je bovenstaande antwoorden leest zie je dat bouwen veel meer is dan alleen de techniek, dat is de basis. Het gaat daarnaast over samenwerken, een team vormen en iets tastbaars achterlaten. ■

TOSHIBA

Duurzame verwarming.

klaar voor de toekomst



Lieshout | 0499 421 631 | info@ivenko.nl | www.ivenko.nl



RW

RUUD WALK

BOUW - EN TIMMERWERKEN

GEMERT - 06 10 56 99 26 - RUUDWALK.NL



De ontwikkeling van houtskelet – prefab bouw in Nederland

Steeds meer architecten zien de positieve mogelijkheden van houtskeletbouw. Terecht, want juist nu is extra aandacht voor deze bouwmethodiek op zijn plaats.

Houtskelet woningen zijn zeer duurzaam. Meer dan 90% van het gebruikte hout komt van bomen die via herplanting gekweekt zijn. De minimale stikstof uitstoot en de CO₂ opslag in de materialen, dragen bij aan de reductie van CO₂.

Houtskelet geeft een zeer prettig gezond leefklimaat

Een houten woning staat bekend om de goede vochtregulatie: Vocht wordt opgenomen in de wanden en weer vrijgelaten wanneer dat nodig is. Hierdoor zorgt houtskelet bouw voor een zeer prettig en gezond leefklimaat. Dit wordt nog verder verbeterd door de toepassing van houtwol in de binnenwanden: Dankzij de geluidsabsorptie levert dit ook nog eens een fijne akoestiek op. Als op de verdiepingvloeren zwevende dekvloeren of kurk gebruikt worden, is het geluid 'van boven' niet of nauwelijks hoorbaar.



kwaliteitsborging voor alle disciplines in de bouw



BOUWKWALITEITPLUS

kwaliteitsborging voor alle disciplines in de bouw

Bouwtoezicht

Wat wilt u anders?

Wij doen het anders!

0492 820 999

info@bkplus.nl

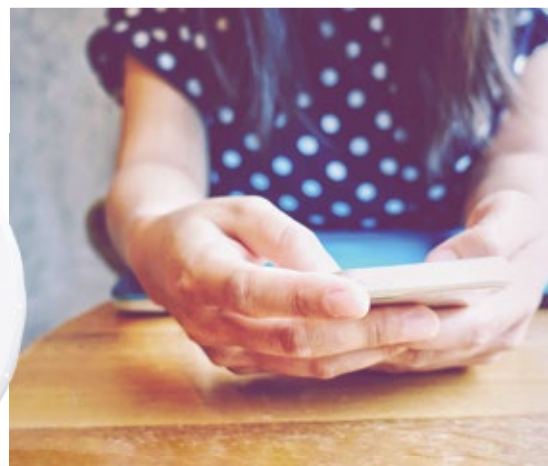
www.bkplus.nl

**100% BUSINESSGELUK
ZIT 'M IN 100%
BETROUWBARE WIFI**

"Wij zeggen altijd mar zo,
ha mar efkes gebeld!"

WIFI EN STRAALVERBINDING

Mezenberg Techniek zorgt voor een professioneel wifinetwerk. Maar ook voor het koppelen van je vestigingen, het voorzien van internet in buitengebieden of via straalverbinding op tijdelijke locaties en nog veel meer. En altijd veilig en stabiel, waar je zorgeloos op kunt vertrouwen.



WIJ REGELEN EEN VEILIG EN VERTROUWD NETWERK

Wil jij een wifispecialist waar je écht van op aan kan? Dan is het tijd om kennis te maken met Mezenberg Techniek! Voor een snelle, betrouwbare en veilige verbinding. Dát zien wij als missie voor onze klanten.

ONZE DIENSTEN

- Dag en nacht bereikbaar zijn. Overal Wifi. Snelle glasvezel. Optimaal datanetwerk. Niet zomaar loze kreten bij Mezenberg Techniek, maar beloftes! Wij zijn dé partner die dat allemaal voor je regelt: van begin tot eind en ook daarna. 24/7!



TELECOM



DATANETWERKEN



GLASVEZEL



WIFI

Snelheid en minimale faalfouten

Prefab bouw vereist een uitstekende engineering vooraf, zodat de fabriek alleen nog maar de productietekeningen hoeft uit te werken. Een 'druk op de knop' en de gewenste panelen rollen van de band. De productietijd van een huis hoeft in een fabriek nog maar 1-3 weken te duren. Daarna transporteren vrachtwagens de panelen naar de bouwplaats, waar het huis in enkele dagen, met een team van slechts twee monteurs, gemonteerd wordt. De faalfouten zijn minimaal en het restafval is bijna te verwaarlozen.

Hierdoor leent deze bouwmethode zich uitstekend voor zelfbouw. De woning kan vervolgens in eigen tempo worden afgebouwd. Houtskeletbouw-woningen kunnen casco- of sleutel-klaar opgeleverd worden. De wanden, dak en verdiepingsvloeren zijn zeer goed geïsoleerd. Wand van houtskeletbouw woningen bevatten minimaal 200mm isolatie, de vloeren en het dak hebben minimaal 220mm isolatie. Alle aansluitingen met wanden en kozijnen worden luchtdicht afgesloten met siga tape, zodat dampdichtheid gegarandeerd wordt.

Loze leidingen bij de buitenwanden worden in een aparte ruimte gemonteerd. Hierdoor hoeven de leidingen niet door de dampdichte folie gevoerd te worden. De kozijnen en de draaiende delen van een houtskeletbouw woning worden geschilderd opgeleverd, inclusief het glas. Vaak is dubbel glas HR ++ al voldoende dankzij overige topisolatie van de woning.

Gezien de enorme efficiëntie, de snelheid van het bouwen en de relatief lichte constructie, in vergelijking met de traditionele bouw, zijn de totale bouwkosten aanmerkelijk lager.

De vele uitvoeringen en houtsoorten die gebruikt kunnen worden voor de gevelbekleding geven woningen een speciaal karakter. De houten delen worden gemodificeerd en daardoor is een lange levensduur gewaarborgd. Natuurlijk is de afwerking van de gevel met vele materialen probleemloos mogelijk. Gezien de enorme efficiëntie, de snelheid van bouwen en de relatief lichtere constructie in vergelijking met de traditionele bouw zijn de totale bouwkosten aanmerkelijk lager. Ook vanwege het feit dat de lichtere bouwconstructie, in vergelijking met ouderwetse bouwmethoden, een eenvoudige fundering nodig heeft. ■



Isolatie.com B.V. verduurzaamt woningen in de **particuliere en zakelijke markt**, voor zowel bestaande bouw als voor nieuwbouw. We werken servicegericht, geven onafhankelijk advies, met deskundig opgeleide medewerkers en een brede expertise in het (na)isoleren van vastgoed.

Specialist in na-isolatie van nieuwbouw

- 😊 RD waarde van 4.68 bij een spouw van 170 mm
- 😊 100% naadloos geïsoleerd, geen koudebruggen
- 😊 Circa 150 m² geïsoleerd in 1 dag
- 😊 Verkort de bouwtijd, metselaar kan blijven metselen
- 😊 Meer ruimte op de bouwplaats en geen isolatieafval
- 😊 Volledig gecertificeerd en 10 jaar garantie
- 😊 Klanten geven ons gemiddeld een 8,7!



☎ 0492 - 36 47 83

✉ info@isolatie.com

➡ www.isolatie.com



Bijna alles wordt tot in de kleinste details door Profel zelf gemaakt. We controleren het hele productieproces: van ruwe grondstoffen en kleuren tot en met de afgewerkte producten. Technisch passen alle onderdelen harmonieus bij elkaar! Zo garanderen we perfect op elkaar afgestemde kozijnen, deuren, schuifpuien, garagedeuren,... van topkwaliteit.

Kunststof
Aluminium
Hout

KOZIJNEN

DEUREN

SERRES & VERANDA'S



MNKOZIJN.NL



MN Kozijn Boxmeer

Het Zand 29a - 5831 HG Boxmeer - 0485 74 70 11 - www.mnkozijn.nl



WOODlife Flooring, een merk voor fijnproevers.

Een passie voor hout, een passie voor design en méér dan tevreden klanten. Daar staat WOODlife Flooring voor. WOODlife creëert en produceert bijzondere houten vloeren: Mooi, innovatief, betrouwbaar en duurzaam. Het hoofdkantoor is gevestigd in Cuijk; de vloeren worden in Litouwen geproduceerd en over de hele wereld verkocht. In allerlei sectoren genieten mensen dagelijks van onze vloeren, variërend van musea, theaters tot banken en van hotels en restaurants tot luxe woningen.

Geen zorgen

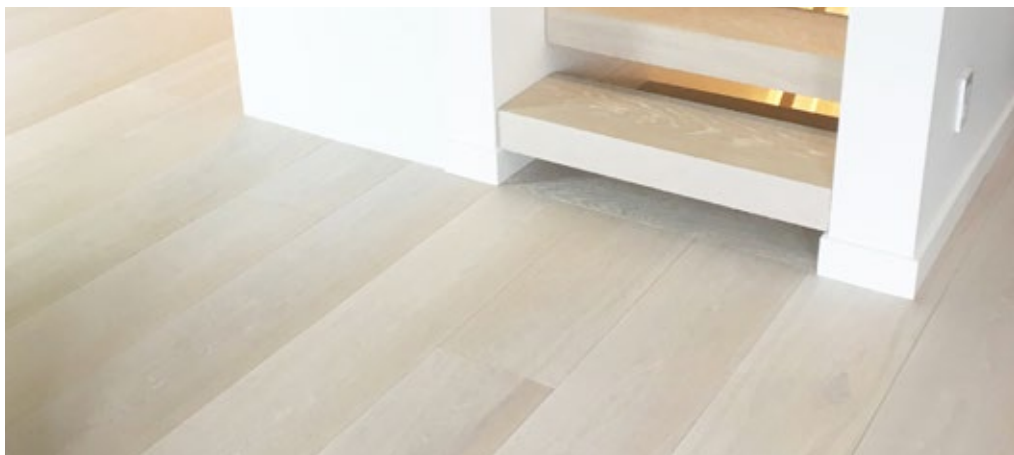
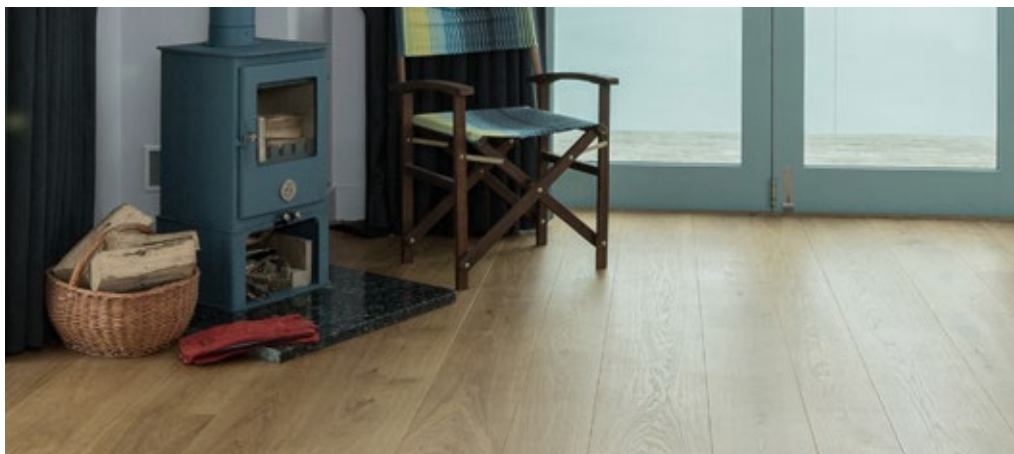
WOODlife ontwikkelt en produceert samengestelde vloeren, ook wel multiplanken genoemd. Zo'n multiplank is opgebouwd uit twee lagen. De onderlaag is van watervast verlijmd berken multiplex waarop een toplaag van 4 of 6 mm is verlijmd. Die toplagen worden stuk-voor-stuk nat van de stam gezaagd en langzaam gedroogd, zodat de fysiologie en ook de natuurlijke kleur van het hout niet wordt aangetast. Die twee lagen samen vormen een uiterst sterke, stabiele en betrouwbare multiplank die makkelijk een leven lang meegaat, zelfs in de meest extreme klimaten én op vloerverwarming. Geen zorgen dus.

Smaken verschillen

Met een houten vloer haalt u sfeer in huis. Die sfeer moet natuurlijk wel passen bij de uitstraling die u wenst. Met WOODlife kan dat. Naast diverse houtsoorten zijn de vloeren leverbaar in verschillende kwaliteitssorteringen: van super strak tot rustiek. Ook op het gebied van afwerking van de vloer zijn er talloze mogelijkheden: een gezaagd of een uitgenerfd oppervlak, (diep) roken, logen, verouderen, hand schaven, oliën, lakken - bijna alles kan. Minimalistisch, extravagant, klassiek, warm, tijdloos, een tikje rauw, een one-off statement, speciale maatvoering, andere houtsoort, of een andere wens? Vertel het ons: het is uw vloer!

Maatwerk

WOODlife mikt op het midden tot hoge segment, en maakt alle vloeren op maat. Stefan Verhagen, mede-eigenaar van WOODlife: "We bieden een zeer groot assortiment. Zo zijn onze eiken planken tussen de 5 en 38 cm breed, en kunnen tot lengtes van wel 5 meter worden gemaakt.



Naast reguliere planken vloeren, kunnen klanten bij ons ook terecht voor tal van patronen: visgraat, Hongaarse punt, 3D-kubus, trapezium, blokpatroon. De mogelijkheden zijn eindeloos. Niet zelden word ik gevraagd om voor klanten een vloer op maat te ontwerpen”.

WOODlife werkt met verschillende houtsoorten. Naar Europees eiken is traditioneel de meeste vraag, maar er worden ook meer-en-meer vloeren gemaakt van essen, Hollandse iep, Douglas en Amerikaans noten.

Meer dan vloeren

Naast vloeren maakt WOODlife ook bijpassende trappen, bekleding voor wanden en plafonds. Voor interieurbouwers leveren ze ook halffabricaten.

Meer weten?

WOODlife wordt in Nederland verdeeld door Yourfloor: www.yourfloor.nl/woodlife

Volg ons ook op Instagram:
#woodlifefloors



van houtkeukens
als het úw keuken moet zijn

**DESIGN
MAATWERK
PVC VLOEREN
RENOVATIE EN KEUKENVERBOUWING**

Korenrijt 3, Beek en Donk | 0492 - 461941 | info@vanhoutkeukens.nl
www.vanhoutkeukens.nl

Van het gas af met de Toshiba Estia warmtepomp

De laatste jaren is het een veel gehoorde kreet maar hoe ga je nu eigenlijk 'van het gas af' in een woning? Dat kan bijvoorbeeld door de plaatsing van een Toshiba Estia lucht/water warmtepomp. Deze werkt op elektriciteit. De warmtepomp haalt de energie voor verwarming uit de buitenlucht en stopt die in het verwarmingswater in je woning, vandaar de naam 'lucht/water warmtepomp'. Dankzij deze pomp kun je jouw huis verwarmen met vloerverwarming en, via een warmtewisselaar, warm tapwater te maken voor sanitair gebruik.

Hoe werkt dit?

Het Estia-systeem bestaat in de basis uit drie hoofd delen: Het buitendeel, het binnendeel en een warmtapwatervat. De werking van een warmtepomp is gebaseerd op het natuurkundige principe van 'verdampen en condenseren': Het buitendeel onttrekt energie aan de buitenlucht. Dit kan door het gebruik van een vloeistof ('koudemiddel') in het buitendeel die al bij lage temperaturen verdampt. Nadat deze vloeistof is verdampt en dus energie heeft opgenomen, wordt deze door de compressor in gasvorm naar het binnendeel gepompt. In het binnendeel wordt de energie uit het gas, via een warmtewisselaar, afgegeven aan het verwarmingswater. Hierdoor wordt het gas weer een vloeistof. Die wordt teruggepompt naar het buitendeel. Dit is een continu proces: De warmtepomp pompt voortdurend energie (warmte) rond. Een lucht/water warmtepomp behaalt de beste rendementen als de afgiftetemperatuur, dus de temperatuur van het verwarmingswater, niet te hoog wordt ingesteld. De ideale afgiftetemperatuur is 35 °C, dit is lager dan bij verwarming met een CV-ketel.

Waar komt het buitendeel?

Dit kan in de tuin geplaatst worden maar ook in een speciale dakkap of op een plat dak.

Maakt het buitendeel veel geluid?

Het buitendeel produceert uiteraard geluid. Het volume daarvan is afhankelijk van hoe hard de pomp moet werken. Dat is namelijk lang niet altijd op volle kracht. Bij de plaatsing van het buitendeel kan rekening met het geluid gehouden worden. Onder gemiddelde weersomstandigheden zijn Estia warmtepompen relatief stil.

Wat als het ijskoud is?

Zelfs als het buiten -20°C is kan de Toshiba Estia nog warmte halen uit de buitenlucht. Dan moet de warmtepomp wel harder werken maar ook dan is dit nog steeds een duurzamer alternatief dan een traditionele CV ketel.



Papenhoeve 15 – 5737 BS Lieshout
0499 421 631 – info@ivenko.nl – www.ivenko.nl

Warmwatertaptank

De geïsoleerde, roestvrijstalen tank dient om het warme tapwater op te slaan. Het water in de tank wordt verwarmd met warmte uit het eigen systeem. Beschikt daarnaast over legionella preventie.

Buitendeel

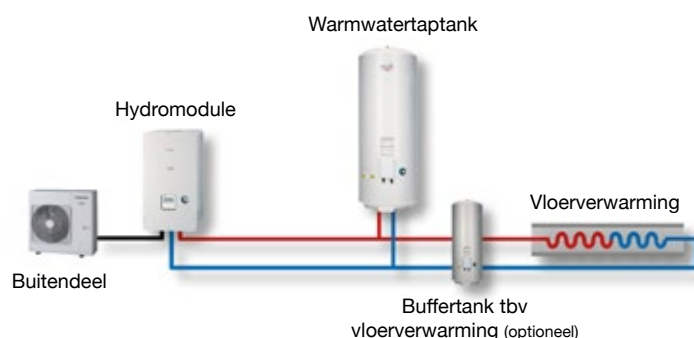
Het buitendeel vormt de basis van het Estia lucht-water warmtepompsysteem. Leverbaar in diverse vermogensklassen, laat zich flexibel installeren en opstellen en werkt zeer geluidsarm.



Hydromodule

Vormt de schakel tussen het buitendeel en de warmwatervoorziening. De geïntegreerde regeling zorgt voor de optimale verdeling van het warme water naar radiatoren, convectoren, vloerverwarming of de warmtapwatertank.

Schematische weergave van een standaard configuratie van een Estia warmtepompsysteem





FONZ
VOOR ONDERNEMERS

Vastgoedfinanciering: Onafhankelijk advies van FONZ

De lage rente nodigt uit om er gebruik van te maken:
FONZ attendeert ondernemers op de mogelijkheid tot het
aankopen van het huidige huurpand en op het voordelig
financieren van commercieel verhuurd vastgoed.
Als onafhankelijke partij kan FONZ jou een lange
zoektocht en dus veel tijd en energie besparen.

Regisseur bij financieringsaanvragen

Wat maakt FONZ anders dan een bank?
We vragen het Mark Bankers, directeur-eigenaar van FONZ: "Het stappenplan waarmee wij werken geeft inzicht in het hele financieringstraject. Wij kijken verder dan alleen de financiering en zijn onafhankelijk. Daarin verschillen wij van een bank. De doorlooptijd van de financieringsaanvraag is afhankelijk van de complexiteit van de onderneming en de financieringsbehoefte." Na het kennismakingsgesprek waarin de huidige situatie uiteengezet wordt en doelen worden gesteld, doet FONZ een haalbaarheidsonderzoek. Hierna is de keuze aan de klant om het financieringstraject al dan niet te starten.



Onafhankelijk

"Iedere financier heeft eigen voorwaarden en regels", gaat Mark verder. "Zo is een pand vaak al getaxeed, maar soms blijkt de taxateur niet bevoegd te zijn voor de betreffende financieringspartij, om maar een voorbeeld te noemen.

Wij zijn een onafhankelijke partij, met een uitgebreid netwerk en actuele kennis van nagenoeg de hele financieringsmarkt. Wij spreken de taal van de banken en andere financiële spelers. Kapitaalbronnen zijn er voldoende, maar welke financiering past het best bij jouw onderneming? Daar gaat het om, een goede financiering is maatwerk."

Vastgoedfinanciering voor eigen gebruik

Door de lage rente zijn er kansen voor ondernemers die hun pand nu nog huren. "In veel gevallen worden de kosten van de hypotheek, dus de rente en aflossing, lager dan de huidige huur. Het is echt de moeite waard om dit uit te zoeken. Wij bekijken het complete plaatje: Past het bijvoorbeeld in de strategie en de plannen van de ondernemer om het pand zelf aan te schaffen? Soms is het juist niet interessant." Ook voor nieuwbouw zoekt FONZ naar de best passende financiering. Dit hoeft niet altijd een oplossing te zijn die door één partij wordt geboden, het 'stapelen' van verschillende financieringen is steeds vaker de oplossing. Mark haalt nog een ander

punt aan: "Per 1 januari 2021 wordt de overdrachtsbelasting op bedrijfs-onroerendgoed waarschijnlijk verhoogd van 6 naar 8%. Dus het is interessant om te bekijken of je nog dit jaar die stap kunt zetten."

"Ook voor de financiering van het verduurzamen van panden zijn er legio mogelijkheden. Wij brengen ze allemaal in kaart."

Verduurzamen

De lage rente nodigt ook uit om bedrijfspanden te verduurzamen door zonnepanelen, isolatie of aanpassingen aan de bestaande installatie. Dit vraagt altijd eerst om een investering voordat je kunt besparen: "Ook voor de financiering van het verduurzamen van panden zijn er legio mogelijkheden. Wij brengen ze allemaal in kaart."

Financiering van commercieel verhuurd vastgoed

Omdat spaargeld niets meer oplevert gaan partijen op zoek naar andere manieren om geld te laten renderen. Vastgoed aankopen en vervolgens verhuren is een trend die Mark signaleert: "Commercieel verhuurd vastgoed is op te splitsen in residentieel vastgoed, oftewel woningen, en bedrijfsmatig vastgoed. Wij begeleiden vastgoed-ondernemers in het financieren van hun portefeuille, dus we hebben er de nodige ervaring in. Zowel voor professionele partijen (met meer dan drie panden) als voor een eerste aankoop zijn investeerders bij ons aan het juiste adres. Door gestapelde financiering is het tegenwoordig mogelijk tot wel 85% van de waarde van het pand te financieren. Een aandachtspunt: Ook voor een woning die niet voor eigen gebruik wordt gekocht zal de overdrachtsbelasting in 2021 mogelijk gaan stijgen. Zoals het er nu naar uit ziet gaat deze van 2 naar maar liefst 8%!"

Vrijblijvend in gesprek

Denk jij aan investeren? Ga dan vrijblijvend in gesprek met FONZ. Als onafhankelijke partij weet FONZ de best mogelijke voorwaarden en rentes voor je te vinden.

Bel Mark Bankers (06 309 801 19) of mail (mbankers@fonz.nl) en laat hem jou de weg wijzen in de 'financieringsjungle'. ■

Energie en M

De bouw- en vastgoedsector staat voor de grote uitdaging om te transformeren naar een nieuwe standaard. Het thema 'energie' is daarin een leidende factor, gelet op de omvangrijke doelstelling uit het klimaat-akkoord van Parijs. De route naar een CO₂ neutrale gebouwde omgeving in 2050 (95% CO₂-reductie t.o.v. 1990) wordt geleidelijk duidelijk(er). Denk bijvoorbeeld aan de BENG methodiek (NTA 8800) die in 2021 start om de energieprestatie van woningen gedetailleerd(er) te bepalen en te laten aansluiten op de Europese wetgeving. Daarnaast zijn er nog de verplichting van gasloos bouwen bij nieuwbouw en de transformatie en energielabel-verplichting voor kantoorgebouwen naar minimaal C in 2023 en A in 2030.

De grootste uitdaging zit in het bestaande vastgoed. Het is een interessante uitdaging om het doel van Parijs te behalen met het

tussendoel van 49% CO₂-reductie in 2040. Innovatieve technieken, een gedetailleerde CO₂-reductie routekaart per sector en de samenwerking tussen overheden, bedrijven en kennisinstellingen is cruciaal om de bestaande gebouwde omgeving te transformeren. Eindeloze 'praattafels' gaan dit niet oplossen. Een selecte groep, die wordt gevoed met informatie uit verschillende stakeholders, met daarboven één aanspreekpunt is nodig om koers te bepalen en vooral te houden. Dan is het doel zeker haalbaar.

Naast 'energie' vind ik het thema 'materialen' minstens zo belangrijk. Bestaande en nieuwe materialen dienen op een circulaire en herbruikbare wijze te worden ingezet. De voorraad grondstoffen is eindig en de belasting van (niet-duurzame) materialen op het milieu dient te worden gereduceerd. Energie was voorheen door gebruik van fossiele bronnen

een dominante factor in de milieubelasting van een gebouw over de totale levensduur. Door duurzame technieken is dit sterk afgenomen en ligt het accent meer op materialen. Daarnaast draagt circulariteit in materialen bij aan een gezonde(re) leef-omgeving in een gebouw. Het uiteindelijke doel is om in 2050 een circulaire bouw-economie in Nederland te hebben.

Dit vergt een grotere investering in vergelijking tot het gebruik van traditionele materialen in gebouwen. Het is van belang dat materialen explicieter worden gewaardeerd. Bij het waarderen van een vastgoedobject dient de toegepaste materialisatie een centrale rol in te nemen. Hiervoor is het van belang om te meten, te monitoren én hierop te acteren als bouwsector en overheid. Anders is de mate van circulariteit en herbruikbaarheid niet 100% inzichtelijk.



aterialen



Om waarde toe te kennen aan materialen moet een meetinstrument worden ingezet. Dit begint bij het inventariseren en vastleggen van materialen in bestaand en nieuw te bouwen vastgoed. Hiervoor is het 'materialenpaspoort' in het leven geroepen. Stichting Madaster heeft een platform gecreëerd om materialenpaspoorten op te maken en vast te leggen. Je kunt dit vergelijken met het Kadaster voor materialen. Deze paspoorten geven de mogelijkheid om aan het einde van de levensduur (de sloop) van een gebouw te bepalen hoe materialen (in)direct opnieuw ingezet kunnen worden met geen (of minder) afval en kapitaalvernietiging. Helaas is dit paspoort nog geen verplichting bij een vergunning of oplevering van een gebouw. Begin 2022 wordt hierover een besluit genomen door het kabinet. Dit zou veel eerder moeten gebeuren, ook om tegen die tijd de juiste standaard en

belangrijkste kenmerken van het paspoort te specificeren.

Doelstellingen zijn goed, maar de business case moet (op enig moment) uiteraard sluitend zijn. Het aandeel in de kosten van installaties voor vastgoed is de afgelopen jaren toegenomen door de inzet van hernieuwbare en duurzame energietechnieken. Deze trend zal doorzetten door de verscherping van de energieprestatie en de (door)ontwikkeling van nieuwe technieken en innovaties voor zowel nieuw- als bestaande bouw.

Daarnaast zullen de kosten, door de inzet van circulaire en herbruikbare materialen, hoger worden. De totale kosten van bouwen zullen, afgezien van andere economische aspecten zoals marktwerking, dus waarschijnlijk toenemen. Het is daarom van belang om standaard naar de 'Total Cost of Ownership' (TCO) te kijken: Niet

enkel de kosten van het produceren van een gebouw, maar ook de kosten voor exploitatie en potentie van het (rest)product aan het einde van de economische levensduur, moeten zwaar(der) worden gewogen. Om dit te blijven financieren is het van belang dat banken en andere geldverstrekkers de relatie tussen de energieprestatie, materialisatie en TCO opnemen en (continu) aanscherpen in het hypotheek- en financieringsbeleid. In de verschillende methodes voor de waardering van vastgoedobjecten is het dus van belang dat de energieprestatie én de materialisatie als variabelen een groter aandeel gaan vormen. Dit is niet geheel nieuw, maar dient wel versneld te worden om de transitie naar een circulaire economie en de gezamenlijke doelstellingen te behalen.

Auteur: Tijmen Jansen, directeur/adviseur Qbus Duurzaam B.V. ■



Succesvol bouwen doe je vooral samen



PERFECT.

bouwexperts

Het perfecte bouwpakket bestaat uit

- ◆ bouwbegeleiding
- ◆ gebouwenbeheer
- ◆ calculatie
- ◆ bouwmanagement
- ◆ bouwtekeningen
- ◆ bouwbewust

We zijn trots op onze projecten

www.perfectbouwexperts.nl

0492-820111



Het Bouw Advies Instituut, vaak afgekort tot 'BAI', biedt op één locatie opdrachtgevers de mogelijkheid om van professionals uit de bouw kennis, informatie en advies op het juiste moment, op de juiste plaats met de juiste mensen, beschikbaar te krijgen. Door flexibele samenwerkingsverbanden voeren de deelnemende partijen onafhankelijk regie over bouw gerelateerde projecten, op maat gemaakt naar gelang de behoefte van de opdrachtgever. Wilt u lid worden of bent u op zoek naar bouwprofessionals?

Bezoek www.bouwadviesinstituut.nl

Al 12 1/2 jaar passie voor bouwen, kennisdelen en samenwerken



Als je jouw bedrijf 'Perfect' durft te noemen, dan leg je de lat hoog. Zeker als je naast de dagelijkse bedrijfsvoering ook nog eens actief bent in meerdere besturen en organisaties. Wiljan Jansen, directeur/eigenaar van Perfect Bouwexperts, legde die lat 12 1/2 jaar geleden hoog neer en duwt hem nog dagelijks een beetje verder omhoog met als uitgangspunt dat 'bouwen een feestje' moet zijn. Ook een feestje: Perfect Bouwexperts bestaat 12 1/2 jaar. Een mooi moment om terug te blikken en vooruit te kijken.

"De bankencrisis begon en ik begon voor mezelf". Iedereen die weleens met hem aan tafel heeft gezeten kent deze uitspraak van Wiljan Jansen. Het typeert hem als ondernemer en (dus) als doorzetter maar ook als iemand die verder en breder kijkt dan alleen zijn eigen werk in de bouw: "Uiteindelijk is alles wat ik doe terug te voeren op verbinden van de bouw en vastgoed."

"De bouw van 12 1/2 jaar geleden zat heel anders in elkaar dan nu. Simpel gezegd metselde je een huis, plaatste een centrale verwarmingsinstallatie zorgde voor ramen en mechanische ventilatieroosters. Dat was het wel zo ongeveer. Tegenwoordig hebben we te maken met ontzettend veel normen.

Dat maakt niet alleen het gebouw op zich een stuk complexer maar het proces ook. Als je ziet hoeveel verschillende partijen er tegenwoordig op een bouwplaats aan het werk zijn: Voor elk onderdeelje is er een andere onderaannemer of specialist. Dat werkt alleen als zij in goed overleg en in gezamenlijkheid samenwerken. Dat vraagt echt om een andere instelling dan 'vroeger'. Jammer genoeg is dat besef er nog niet bij iedereen. Daarom blijf ik daar, soms zelfs letterlijk, op hameren."

De bouw in beweging (?)

"De bouwwereld is nogal traditioneel. Gelukkig zijn er steeds meer innovatieve partijen maar er valt voor de hele

bouwkolom nog ontzettend veel te leren. Daarvoor moet er bereidheid zijn om te veranderen en daarin zit de grote uitdaging voor de toekomst. Een goed voorbeeld is de Wet Kwaliteitsborging. Die gaat veel veranderen voor het bouwproces, vanaf de overeenkomst tot en met de 'nazorg'. Verbazend is dat de bouwwereld zich maar mondjesmaat verdiept in de veranderingen die deze wet veroorzaakt. Toch gaat de invoering daarvan echt gevolgen hebben voor iedereen in de bouw!"

Er moet in Nederland heel veel gebouwd worden. Die 'woonagenda' brengt de nodige uitdagingen met zich mee: "Er zijn simpelweg te weinig vakmensen, dus

“Ik heb het bouwen met de paplepel ingegoten gekregen. Toen ik 9 was ging ik met mijn vader mee naar de bouwplaats. Toen leerde ik daar al koffie drinken!”



moeten we alternatieve bouwmethoden gaan gebruiken zoals bijvoorbeeld hout-skeletbouw of prefab staalframebouw. Met traditionele bouwtechnieken halen we de doelstellingen gewoon niet en toch willen veel partijen daaraan vast houden. Dat moet echt anders. Aan die mentaliteitsverandering wil ik graag meewerken. Daarom word ik het liefste van het begin af aan bij een bouwproces betrokken. Echt vanaf het eerste idee tot en met de oplevering en het technisch beheer. Dan kan ik mijn kennis en netwerk optimaal inzetten zodat het beste resultaat tegen het vastgestelde budget behaald wordt.”

Perfect Bouwexperts is het aanspreekpunt voor particulieren, overheden, bedrijven, zorg en scholen. Waarvoor werkt Wiljan het liefst? “Ik ga niet kiezen. Elk project heeft zijn eigen charme en mooie kanten. Zo gauw het met bouwen en vastgoed te maken heeft vind ik het interessant en ga ik er helemaal voor. Toen ik als zelfstandige begon droomde ik natuurlijk wel van bepaalde opdrachtgevers. Ik ben er trots op dat ik intussen mag werken voor de partijen waarop ik toen hoopte. Sterker nog, ik krijg ook nog eens vervol-opdrachten van ze! Dat bewijst denk ik dat we op de goede weg zijn.”

De ontwikkeling

Vanuit het tekenen en bedenken van staalconstructies bij een staalconstructiebedrijf en een baan als verkoper/adviseur in een bouwmaterialenhandel stapte Wiljan op 20 mei 2008 binnen bij de Kamer van Koophandel: Vanuit ‘Perfect Bouwbegeleiding’ wilde hij mensen beter adviseren en begeleiden op het vlak van de bouw en de verbouw: “Ik dacht dat ik vooral veel ondernemers en particulieren zou gaan helpen. In de praktijk werden dat al snel projectontwikkelaars, vastgoedeigenaren en gemeenten. Na een paar jaar voelde ik dat er, ondanks de heersende bankencrisis, groei mogelijk was en heb ik een franchise-constructie opgezet: De eenmanszaak werd enige tijd later een BV en andere partijen konden zich aansluiten bij ‘Perfect’ en zo kwamen er tekenaars, calculators en bouwbegeleiders aan boord en konden we samen meer en grotere opdrachten aan.

Daarnaast heb ik een paar jaar geleden mensen in loondienst kunnen nemen en veranderde de naam van de onderneming. Zodoende bestaat Perfect Bouwexperts nu uit een ‘franchise-schil’ van zes personen en een vaste kern van vier medewerkers.

Met deze experts wordt in meerdere disciplines gewerkt zoals: Bouwbegeleiding, gebouwenbeheer, calculatie, bouwtekeningen, bouwmanagement, verduurzaming en bouwcoaching.”

Delen

“Daarnaast is er bij ons altijd plaats voor stagiaires en BBL-leerlingen. Ik vind het belangrijk om de jeugd te betrekken bij onze branche en ons bedrijf. Door onze kennis met hen te delen zorgen we voor de toekomst van de bouw. Dat vind ik een verantwoordelijkheid die we allemaal moeten nemen. Talent moet een plaats krijgen in organisaties.”

Die verantwoordelijkheid neemt Wiljan ook in het onderwijs. “Ik werk mee aan het ‘sterk techniek-onderwijs’ op het Commanderie College in Gemert. Het lijkt er soms op dat er neergekeken wordt op ‘met je handen werken’ terwijl er echt veel jongeren zijn die daaruit veel plezier halen. Als zij kunnen doen wat ze leuk vinden, dan worden ze daar ook goed in! Jammer dat ouders toch vaak een ander, meer theoretisch, toekomstbeeld voor hun kroost hebben. We hebben juist goede, gemotiveerde vakmensen nodig!”

Betrokken

Deze rol als projectleider 'sterk techniek-onderwijs' is nog maar één van de werkzaamheden waaruit de maatschappelijke betrokkenheid van Wiljan blijkt. Naast Perfect Bouwexperts is hij nauw betrokken bij diverse initiatieven, zowel binnen als buiten de bouwwereld, zoals:

- Bouw Advies Instituut: Platform voor kennisdeling en samenwerking tussen uiteenlopende bedrijven in de bouw en centraal aanspreekpunt voor particulieren, (semi) overheid en bedrijfsleven.
- BouwKwaliteit Plus: Helpt partijen bij de implementatie en de veranderingen die nodig zijn rondom de invoering van de Wet Kwaliteitsborging.
- Stichting Bouwshouders: Ondersteunt verenigingen en stichtingen bij bouwkundige vraagstukken, zowel met 'handjes' als met het hergebruik van bouwmaterialen.
- De Oplossers: Coaching van (startende) ondernemers, organisatie van netwerkbijeenkomsten (zoals het Bouwontbijt) en sparringteam voor bedrijven.
- Business Boxing Gala: Boksspektakel waarbij lokale ondernemers het tegen elkaar opnemen in de ring. De eerste editie bracht bijna € 20.000,- op voor stichting Leergeld (die daarmee meer dan 300 kinderen aan kleding heeft kunnen helpen).

Voor al deze partijen en de werkzaamheden met Perfect Bouwexperts zoekt Wiljan naar succesvolle samenwerkingen en verbin-dingen om zo de best mogelijke (bij voorkeur 'perfecte') resultaten te behalen. Overigens is het bovenstaande lijstje niet compleet. Waar komt deze 'drang' naar ontwikkelen en sociale inzet vandaan? "Ik voel me als ondernemer verplicht om maatschappelijk 'iets terug te doen' maar alléén ben ik niks. Ik ben een echt 'mensenmens' en zoek altijd de samen-werking. Het is geweldig om te zien als mensen hun rol en verantwoordelijkheid nemen in een project.

Daarnaast ben ik oprecht geïnteresseerd in mensen en hun drijfveren. Het is een kleine moeite om attent te zijn maar het wordt altijd gewaardeerd. Misschien dat ik ook daardoor zo'n fijn en groot netwerk heb opgebouwd in al die jaren. Daar ben ik blij mee en trots op."

“Ik doe heel veel maar omdat alles, uiteindelijk, toch met de bouw en vastgoed te maken heeft blijft het overzichtelijk.”

De volgende 12½ jaar?

"Met Perfect Bouwexperts blijf ik zoeken naar vernieuwing, verbetering en kansen.

Daarin zal de bouwwereld altijd wel een traditionele component houden maar we moeten echt uitdagingen en oplossingen zoeken als het aankomt op bouwmethoden, bouwlocaties en de organisatie van bouwprocessen. Daar zet ik mij heel graag voor in! Daarnaast wil ik, bijvoorbeeld op het gebied van processen, innovaties en creativiteit, blijven leren van andere ondernemers, ook uit andere branches. Stoppen met werken (en dus leren) zal ik denk ik nooit helemaal doen. Daarvoor blijft het helpen van ondernemers en het adviseren over processen gewoon veel te leuk!" ■





Contracteren in de bouw

Gratis kennismakingsgesprek

Ik help u graag bij het opstellen van een gedegen contract waarin alle afspraken zijn vastgelegd, zodat voor alle partijen duidelijk is wie waarvoor verantwoordelijk is. Extra belangrijk met het oog op de nieuwe Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB). Heeft u meer behoefte aan een contract met de aannemer of adviseur/kwaliteitsborger?

Wat uw wensen ook zijn, ik bespreek graag (geheel vrijblijvend) de mogelijkheden met u.

Nanda de Wilde
Vastgoedadvocaat
06-21373260
www.perwijs.nl



PERWIJS

vastgoed-
advies



VLOEREN EN RAAMDECORATIE

van advies tot uitvoering

o.a. leggen van pvc vloer of tapijt - voor projectbouw en particulier

Rooijackers

WONINGINRICHTER GEMERT VOF

Haageijk 12-18 Gemert T 0492 36 14 96 www.rooijackers-gemert.nl



Tips om te bouwen in Corona-tijd

Beste koper,

Het zijn gekke tijden: In een paar maanden tijd is alles veranderd en kunnen veel voorspellingen in de prullenbak. Heeft u nog snel een huis gekocht voordat de bank u misschien geen hypotheek meer wilde verstrekken? Of heeft u juist vóór de Corona-crisis een nieuwbouwhuis gekocht en hoopt u dat de bouw door kan gaan?

Of wilt u juist nu uw slag slaan en eindelijk die droomkavel of dat droomhuis bemachtigen?

Ik geef u wat tips om deze tijd goed door te komen.

Heeft u nog geen keuze voor een aannemer gemaakt? Zorg dat de aannemer werkt onder Bouwgarant, Woningborg of een andere garantieregeling. Helaas is het risico momenteel groter dat de aannemer failliet gaat. Met een garantie- of waarborgregeling wordt de bouw door een andere aannemer gegarandeerd. Dat geeft net wat meer zekerheid.

In alle omstandigheden geldt: Zorg ervoor dat de bouwtermijnen gelijk lopen met de bouw. Niet te veel voorfinancieren, want dat geld bent u vaak kwijt bij een faillissement. En achterlopen met de termijnen betekent dat de aannemer veel moet voorfinancieren en dat vergroot juist het risico op een faillissement.

Coronamaatregelen en vertraging?

De bouw gaat 'gewoon' door ondanks Corona. Dat was zelfs het geval tijdens de eerste lockdown. Het protocol 'Samen veilig doorwerken' geeft hiervoor regels. Maar daarmee is niet gezegd dat er geen vertraging is. Het is soms moeilijk om materialen te krijgen, zeker als die uit het buitenland moeten komen. Vaak is er een probleem met de personele bezetting. Ook bouwvakkers kunnen Corona krijgen of krijgen griep waardoor ze thuis moeten blijven. Dat maakt het heel lastig een planning te maken. Bovendien is er al een tekort aan specialisten zoals stukadoors en metselaars. Dus mijn tip: Denk mee met de aannemer. Bespreek alternatieven en wees een beetje flexibel. Houd rekening met een 'worst case scenario'. De aannemer wil wel (en soms gaat het daarom zelfs sneller dan gedacht), maar loopt, deels door Corona, tegen beperkingen aan.

Zorg wel voor een stok achter de deur: Spreek in de aannemingsovereenkomst een boete af bij te late oplevering. Dat geeft de stimulans om op te schieten. Denk ook eens aan een bonus als eerder wordt opgeleverd? Ga, als de aannemer problemen meldt waardoor vertraging ontstaat, niet rigide boetes opleggen, maar geef de aannemer wat ruimte. Zo komen jullie samen verder.

Mochten er toch serieuze (juridische) problemen ontstaan, neem gerust contact met me op. Ik help u graag op weg.

Samen komen we verder.

Met vriendelijke groet,

Mr. B.N.J. (Nanda) de Wilde
vastgoedadvocaat

Het bouwproces van Monique en Remko

Een eigen huis bouwen leek mij een hele leuke en goede ervaring. Een jaar geleden begonnen we, aan onze keukentafel met een kop koffie en een handje pepernoten. De setting is nu precies hetzelfde maar nu zitten we in de stacaravan achter de bouw van ons nieuwe woonhuis. Op tafel liggen nu niet de ontwerptekeningen maar bestellingen om te controleren...



Monique Goossens en Remko Eikholt bouwen hun droomhuis en laten ons 'meekijken'.

Over dit project:

Halfvrijstaand woonhuis met garage in kempische bouwstijl
Start bouwwerkzaamheden: Juli 2020
Oplevering: 3e kwartaal 2022
Perceel: 376m²
Inhoud wonen: 680 m³
Inhoud garage: 247 m³





Vanaf het ‘startmoment’ duurde het 7 maanden voordat wij de eerste schop in de grond konden zetten. Relatief snel maar voor ons gevoel duurde het lang. Gemiddeld zijn er namelijk 9 maanden nodig voor de voorbereidingsfase. In die maanden moeten er veel keuzes worden gemaakt!

Een goede voorbereiding is het halve werk

Tegen mijn opdrachtgevers zeg ik altijd: “Een goede voorbereiding is het halve werk”. Nu ik het bouwproces zelf ervaar, besef ik des te meer hoe belangrijk een volledig en goed basisplan is om alles soepel te laten verlopen. Dit geldt niet alleen voor het exterieur maar ook voor het interieur. Naast een goed en volledig plan moet er nog veel meer worden geregeld: De nieuwe hypotheek, de verkoop van de huidige woning, het aanleggen van nutsvoorzieningen op de bouwplaats en een tijdelijk onderkomen zoals onze stacaravan.

Misschien wel het belangrijkste als je kiest voor ‘wonen bij de bouw’: Toestemming van de gemeente voor het plaatsen van een stacaravan of chalet en het aanvragen van een kabelaansluiting. Het kan namelijk 16 weken duren voordat die wordt gelegd: Daar gaat het ‘thuiswerken’!



De leefkeuken wordt het hart van onze woning

Het leukste om te doen is het zoeken naar de mooiste vormgeving en de beste indeling van het huis. Conceptueel zochten wij naar heldere zichtlijnen en een indrukwekkend aanzicht bij binnenkomst. Ik kan zonder enige twijfel zeggen dat het concept goed geïntegreerd is in het ontwerp. Er is namelijk een zichtlijn van voor naar achter door ons woonhuis. De leefkeuken wordt het hart van onze woning waar je via een portaal de leefruimte binnenkomt, zowel via de voor- als achterdeur.

Wachten, wachten en nog eens wachten

Wat tot nu toe zorgde voor de meeste frustratie? Het wachten, wachten en nog eens wachten! Bijvoorbeeld op aangepaste tekeningen, de vergunning, offertes, aansluitingen en ga zo maar door. Het enige voordeel van al dat wachten is dat het je de tijd geeft om bepaalde zaken na te vragen, uit te zoeken en om nog eens na te denken of dat je wel de juiste keuzes hebt gemaakt. In dat kader is al dat wachten misschien nog niet eens zo slecht...

In het vervolg vertel ik meer over de voortgang van onze nieuwbouw. Wil je graag in de tussentijd op de hoogte blijven? Via mijn Instagram account (@moidinteriordesign) kun je het proces volgen. ■



SAMEN STERKER

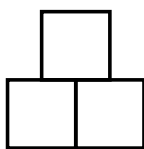
Bouwcenter is hét adres voor iedereen die bouwt of verbouwt. Onder één dak bevindt zich alles waar het bij het bouwen op aankomt.



Bouwcenter is de constructieve, vriendelijke partner van de **professional** en zijn project. In de regio werken **vakbekwame collega's** met specifieke klant- en regiokennis. **Samen** bieden we een professioneel, kwalitatief en vooral projectcompleet assortiment tegen **concurrerende prijzen**. En omdat Bouwcenter bestaat uit **échte ondernemers**, weten wij ook welke services de professional **ondersteunen en ontlasten**. Zo staat Bouwcenter **sterk**, in de regio en als landelijke keten.

in samenwerking met:  **BOUWCENTER** Van Hoppe  **BOUWCENTER** Swinkels

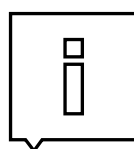
 **BOUWCENTER** Driessen  **BOUWCENTER** Veghel  **BOUWCENTER** Centen



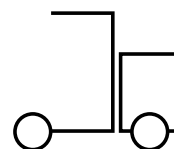
10.000 artikelen
op voorraad



Een begrip in
de regio



Altijd het juiste
advies



Bezorging
op elke plek

Kijk voor al onze vestigingen en informatie op **bouwcenter.nl**



BOUWCENTER

Weet hoe 't werkt!

Dakisolatie belangrijk onderdeel bij labelsprong

In Limburg, in het gebied tussen Venray en het uiterste zuiden (Heerlen), is aannemersbedrijf Gebr. Janssen uit Beugen betrokken bij de renovatie van circa vierduizend woningen in opdracht van woningcorporatie Wonen Limburg. Belangrijk onderdeel van de renovatie is het aanbrengen van dakisolatie. Bouwcenter Centen in Wanroij levert 'just-in-time' de dakisolatie, te weten Unilin Sandwichpanelen.





De daken van de woningen werden geïsoleerd met sandwichpanelen van Unilin.

Voor Gebr. Janssen kan dit zonder overdrijven een fikse opdracht worden genoemd. Theo Huijbers, directeur, mede-eigenaar en projectleider voor Wonen Limburg, vertelt dat het project in 2017 van start is gegaan en in 2020 afgerond moet zijn. “Het gaat om de totale schil van de woningen. Naast de isolatie van de daken worden ze allemaal voorzien van nieuwe kozijnen met HR++ beglazing en waar nog geen spouw- of vloerisolatie was, wordt deze onder onze vlag door derden aangebracht. De opdracht is zo groot dat wij met onze mogelijke bezetting vier jaar lang met minimaal vier bouwstromen bezig zijn geweest. Zomer en winter. Dit geeft natuurlijk wel een geruststellend gevoel wat betreft werkvoorraad. Maar daar tegenover is er ieder jaar de druk dat wij de afgesproken projecten per jaar af moeten hebben. Weer of geen weer, regen, sneeuw of hitte, de planning is leidend om alles binnen de afgesproken termijn af te ronden.”

Labelsprong

Om de gewenste energiebesparing te halen vormt de dakisolatie een belangrijk onderdeel, maar volgens Huijbers is het totale pakket van belang, dus inclusief vloer- en spouwisolatie en HR++ beglazing om de gewenste labelsprong te maken naar een Label A of hoger. Ook de installatie van minimaal acht PV-panelen per woning was

van belang om de beoogde labelsprong te maken. Zijn de woningen nu energieneutraal? Huijbers: “Nee dat niet, maar met deze verbeteringen komen de bewoners wel in een woning waar de kosten voor energie vrij laag zijn. Bij eventuele vernieuwingen van de cv-ketels kan de woningcorporatie nog beslissen om de woningen gasloos te maken.”

Keukentafelgesprekken

Voor de opdrachtgever was het van belang dat de impact van de renovatie voor zo min mogelijk overlast zou zorgen voor de bewoners en de omgeving. Het was dan ook uitgangspunt dat de bewoners tijdens de renovatie gewoon in hun eigen woning konden blijven wonen. Een belangrijk onderdeel daarbij waren de zogenaamde keukentafelgesprekken. Huijbers: “In deze gesprekken geven wij aan welke overlast zij kunnen verwachten tijdens de werkzaamheden. Maar we vertellen ook wat het voordeel is van de verbeteringen en welk profijt zij daarvan hebben. Daarnaast krijgen bewoners uitleg over de producten die zijn toegepast en geven we tips om zelf met eenvoudige maatregelen de energiekosten nog verder te laten zakken. Zo maken we duidelijk dat de maatregelen goed zijn voor het milieu, maar ook voor de eigen portemonnee.”

Logistiek

Het is duidelijk dat de aanpak van de totale schil de nodige impact heeft voor de bewoners. Wat het voor de bouwers extra complex maakt, is dat het hier gaat om woningen van verschillende vormen en afmetingen. Huijbers: "Wij werken op dit moment met in totaal vier bouwstromen voor deze opdracht en we gaan binnenkort zelfs opschalen naar vijf bouwstromen voor hellende daken. Bovendien verzorgen wij in deze opdracht ook het isoleren en renoveren van platte daken. Dit zijn in totaal twee extra bouwstromen." Belangrijk onderdeel om de impact voor bewoners en omgeving te minimaliseren is de aanvoer van de materialen. Bouwcenter Centen in Wanroij speelde daarbij een belangrijk rol.

project werden nog platen met een isolatieaarde van 4 Rc gemonteerd, maar afgelopen jaar zijn we naar 6 Rc gegaan. Dat betekent dat de platen iets dikker zijn, maar in praktijk levert dat geen problemen. Het logistieke plannen en zorgen dat de juiste materialen op het afgesproken moment op de goede plek staan, is onze belangrijkste taak", aldus Centen.

Tussenpersoon

Huijbers is tevreden over de samenwerking met Bouwcenter Centen. "Centen helpt ons tijdens de uitvoeringsperiode goed met advies en het bestellen van de diverse orders. Dit om pieken bij de fabriek en in de vakantie goed te omzeilen. Verder hebben we



De isolatie moet de woningen naar een energielabel A of hoger brengen.

Ton Centen, verkoopleider van Bouwcenter Centen, levert naast de sandwichpanelen al het houtwerk, van panlat tot bovenruiters, en de Fakro dakramen. "We leveren aan per kader. Alles wat we aanleveren wordt direct verwerkt. Dus logistiek is het een kwestie van goed afstemmen. Wat betreft de Unilin sandwichpanelen gaat het hier allemaal om standaardmaten. De aanpassingen waarvan sprake is, zijn de schuine en de lengte van de panelen. Die kunnen per kavel verschillen. Ze hebben allemaal een isolatiewaarde van 6 Rc en voldoen daarmee aan het Bouwbesluit. In het begin van het

intensief contact over de leveringsdata en -tijden op de dag van afleveren. Daarnaast zijn zij onze tussenpersoon bij klachten betreft wijzigen, beschadigen van orders naar de fabriek.

Omdat dit een continu proces is, heb je dus ook regelmatig met elkaar contact wat de relatie alleen maar verbetert. Zo was er in 2017-2018 een tekort aan grondstoffen om Pir-isolatie te maken. Unilin heeft ons, in samenwerking met Bouwcenter, formidabel ondersteund, zodat vertragingen konden worden voorkomen." ■



Aannemersbedrijf Gebr. Janssen uit Beugen is betrokken bij de renovatie van circa vierduizend woningen voor woningbouwvereniging Wonen Limburg.

- Gordijnen
- Vloerbedekking
- Raamdecoratie
- Meubelen

- Verf
- Behang
- Shutters
- Accessoires

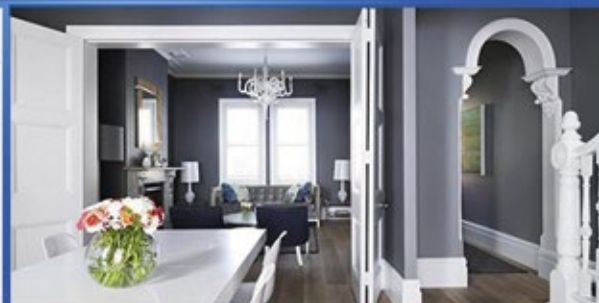


i n t e r i e u r

Driessen



Modern of klassiek
Bij ons vindt u met gemak
alles onder één dak



DE TIP VAN DEZE WEEK: Neem een paar foto's mee als u naar onze winkel komt zodat wij u altijd een passend advies kunnen geven

Driessen Interieur BV. Koppelstraat 87 Beek en Donk 0492-465373 www.Driessen-Interieur.nl Mail: Info@driessen-interieur.nl

www.JRDAKBEDEKKINGEN.NL

JR

ISOLATIE
&

DAKBEDEKKINGEN BV

HR

veiligheid

06 - 50670083

www.HR-VEILIGHEID.NL



“Wij willen het complete plaatje maken”

De ruimte en de rust van de enorme showroom van Toss Design in Gemert vallen meteen bij binnenkomst op. Toin Kolsters, de eigenaar, voelt zich hier helemaal thuis en straalt dat uit. Tussen de designkeukens van Poliform en Nolte keukens staan ook twee woonkamers en zelfs een slaapkamer opgesteld. Een compleet pakket maar bij Toss Design zijn de keukens toch echt het ‘hoofdgerecht’.

Toin: "Ik ben in 2013 begonnen met dit bedrijf. Na werkzaam geweest te zijn als bouwkundig tekenaar en in commerciële functies voor granieten aanrechtbladen en tegels kwam ik in de keukenwereld terecht. Gelukkig meteen bij een belangrijke speler in die markt waar ik veel geleerd heb, zeker ook over keukenarchitectuur". Momenteel wordt het commerciële deel van Toss gerund door twee adviseurs, Toin zelf en Michelle Loomans, en een backoffice medewerker.

"Het is zo'n leuk vak! Ik ga hier niet mee stoppen want 95% van de tijd geniet ik er 100% van"

De installatie van de keukens gebeurt door Merks montage uit Sint-Oedenrode. Momenteel zijn zij druk bezig met het leveren en plaatsen van groot aantal keukens in een groot nieuwbouwproject in Gemert, 7th Heaven. "Een enorme klus maar gelukkig hebben we die vaker, dus zijn we daarop ingericht. Toch is elke keuken uniek, zeker voor de opdrachtgevers! Mensen kopen maar een paar keer in hun hele leven een keuken dus dat hele proces moet bijzonder zijn. Een keuken neemt een heel centrale plaats in, dus hij moet echt helemaal 'passen', ook bij de levensstijl van de gebruikers. Om dat te bereiken gaan wij uitgebreid in gesprek met onze klanten. Zo ontdekken we samen wat de optimale plaatsing en specificaties van de keuken zijn. Daarbij durven wij onverwachte voorstellen te doen waar de opdrachtgever zelf waarschijnlijk nooit aan zou denken. Door onze kennis en ervaring kunnen wij de ruimte zodanig inrichten dat het lijnenspel van de keuken echt helemaal klopt bij de rest van de woning. Dat geeft rust en dat willen we allemaal".

Toss Design richt zich onder andere op het hogere segment. Daarom is het bedrijf aangesloten bij 'The KitchenArchitects', een collectief van twintig topzaken op het gebied van keukenarchitectuur. De aangesloten ondernemers maken met hun keukens een complete woonbeleving met unieke elementen en uitzonderlijke materialen. Toin: "Deze club werkt onder het credo 'We imagine your style' en daar kan ik mij helemaal in vinden: Niet alleen de uiteindelijke keuken maar ook het hele proces daar naartoe moet 100% goed zijn. Eventuele problemen lossen wij voor de klant op, ook als het gaat om bijvoorbeeld het lichtplan voor de keuken."

Om ervoor te zorgen dat opdrachtgevers hun toekomstige keuken alvast kunnen 'voelen' zijn de opstellingen in de showroom goed doordacht: "Mensen ervaren hier al waar ze straks in hun eigen keuken staan als ze bijvoorbeeld hun groente bereiden. Ze zien en ervaren bij ons wat voor hen de beste opstelling is. Niet alleen op praktisch vlak maar ook qua routing, design en sfeer. De uitdaging is om mensen te stimuleren om soms andere keuzes te maken waardoor hun ruimte beter en mooier benut wordt."

"In keukens moet je mensen stimuleren om andere keuzes te maken en zo het woongenot te vergroten"

Ook in kleinere ruimten kunnen echt prachtige keukens gemaakt worden. Het onderlinge contact en de creativiteit die daarbij nodig zijn, maken het keuken vak zo mooi". ■



Zet u uw schouders eronder?!

Stichting Bouwchouders ondersteunt non-profit instellingen bij het invullen en realiseren van bouw- wensen die zonder extra (professionele) hulp niet van de grond zouden komen. Binnen het netwerk van de Bouwchouders in de bouw- en vastgoed- wereld wordt gezocht naar mogelijkheden om materialen en arbeid voor projecten beschikbaar te krijgen.

Deze materialen en arbeid worden geleverd door onze 'Bouwmaten': Zij stellen middelen en mensen ter beschikking voor uw project vanuit hun maatschappelijke betrokkenheid, ook wel 'Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen' genoemd.

Ondersteuning door stichting Bouwchouders is alleen beschikbaar voor non-profit organisaties / stichtingen en is gratis, mits aan al onze toetsingsvoorwaarden wordt voldaan. Intussen zijn al diverse partijen geholpen door de Bouwchouders: Natuurcentrum de Specht, Paardensportvereniging Sint Hubertus, Stichting Nazareth Gemert en Speeltuin De Wieken. Tot op heden kwamen de meeste hulpvragen uit zuidoost Brabant maar de Bouwchouders helpen ook graag verenigingen en stichtingen buiten die regio!

Stichting Bouwchouders kan alleen bestaan dankzij 'Bouwmaten' en 'Bouwpartners'

Stichting Bouwchouders probeert zoveel mogelijk kostenneutraal en 'in natura' te werken. Bepaalde zaken (wervingskosten, PR, bijeenkomsten, etc) kosten helaas toch 'gewoon' geld. Deze fondsen worden gedoneerd door Bouwpartners.

Mogen we daarvoor ook bij u aankloppen?

Ook als u niet actief betrokken bent bij de bouwbranche kunt u, in financiële zin, toch uw bijdrage leveren aan het werk van de stichting. Als Bouwpartner maakt u het voor de Bouwchouders mogelijk om anderen te helpen. Een prima doel, toch?!

Voor (slechts) € 500,- per jaar draagt u uw steentje al bij. Wij bieden daarvoor u uiteraard interessante (promotie-)mogelijkheden, bijvoorbeeld op onze website en bij (netwerk-) bijeenkomsten waarvoor wij u als Bouwpartner ook graag uitnodigen. Deze, en aanvullende mogelijkheden bespreken wij graag met u!

Wilt u vooraf meer informatie? Neem dan even een kijkje op onze website www.bouwchouders.nl.

Hopelijk mogen wij u snel als Bouwpartner of Bouwmaat begroeten!



Stichting Bouwchouders

Karbeel 18
5421 BR Gemert
Site: www.bouwchouders.nl
Mail: contact@bouwchouders.nl

Energiezuinig en duurzaam wonen

Ieder huis kan energiezuinig zijn. Als je maar weet waar te beginnen. Met de HuisScan van HomeQgo zie je direct welke energiebesparende maatregelen jij kunt nemen.

Start de HuisScan op
rabobank.nl/huisscan



Rabobank