

BOUWEN

NIEUW!

Jaargang 1 – Voorjaar 2020

Projectontwikkelaar &
kasteelheer Bas van de Laar:

**“Ik ben
nog lang
niet klaar”**

Alles over
kwaliteitsborging

**Innovatie, inspiratie en
informatie voor particulieren
en bedrijven!**

Adviezen krijg jij als ondernemer al genoeg...

Tijd voor oplossingen!

Wij helpen bij:

- Het starten van een nieuwe onderneming
- Het optimaliseren van een bestaande onderneming: De volgende stap
- Procesmanagement
- Productontwikkeling / innovatie
- Marketing / communicatie / pr
- Presentaties
- De organisatie van events
- Het vinden van boeiende sprekers voor bijeenkomsten

Natuurlijk zijn er nog veel meer zaken waarmee jij als ondernemer te maken krijgt. Wij weten hoe het gaat... Ook daarvoor bieden wij: Oplossingen!

Géén lange vergaderingen, dikke rapporten en wollige taal maar concrete oplossingen waarmee jij (snel) verder kunt en successen behaalt!

Innoveren - inspireren - informeren



'De bouw' staat volop in de actualiteit. De stikstofcrisis, pfas, het voortdurende tekort aan vakmensen en nieuwe wetgeving hebben grote gevolgen voor de bouwwereld. Niet alleen voor bedrijven en mensen die werkzaam zijn in de bouw, ook de afnemers (huizenbezitters en organisaties met bouwplannen) van vastgoed merken dat de wereld van het vastgoed continu 'in beweging' is.

Gelukkig is er ook veel positief nieuws te melden!

Innoveren, inspireren en informeren zijn de fundamenteën voor dit magazine. Dat doen we graag in deze eerste editie van 'BOUWEN'. Met deze 'glossy' belichten we graag de mooie kanten en mogelijkheden van de bouwwereld en alle daaraan gerelateerde vakgebieden. Er zijn gelukkig nog steeds bedrijven en mensen die met hart en ziel werken in deze bijzondere

sector. Hun verhalen en informatie krijgen een mooie plek in deze 'bouw glossy'. Hierdoor is 'BOUWEN' niet alleen interessant voor de zakelijke markt, ook particulieren met (ver)bouwplannen vinden in ons magazine inspirerende informatie.

'De Oplossers' zijn trots op deze eerste uitgave en willen onze adverteerders en alle andere partijen die hebben meegewerkt aan deze editie graag bedanken voor hun vertrouwen in ons. Fijn dat we op jullie kunnen 'BOUWEN'! We zien jullie natuurlijk graag terug in de tweede editie...

Tot die tweede editie er is kan iedereen de ontwikkelingen en actualiteit in de bouwwereld volgen via de website www.de-oplossers.nl. Het nieuwe platform voor 'de bouw' in de ruime regio!

De Oplossers

Bas Leenders en Wiljan Jansen

Nagezonden bericht

Bij het ter perse gaan van deze editie waren de Corona-crisis en de maatregelen in dat kader nog niet in volle omvang bekend. Daarom kan het zijn dat er inhoudelijk zaken worden vermeld die momenteel niet (meer) actueel zijn.

Inhoud

7

Interview met Bas van de Laar,
BL Huisvesting

14

De metamorfose van De Smul in Oeffelt

21

De do's & don'ts van
asbest inventariseren

18

Modern aan
de Maas

27

Kwaliteitsborging in de bouw,
moet dat?

33

“De waarschuwingsplicht van
de aannemer nu en straks”

35

Hoe vind je een
onderhoudskundige
in vastgoed?

39

Gezocht!

Colofon

BOUWEN is een uitgave van De Oplossers v.o.f. een onderneming van Wiljan Jansen (Perfect Bouwexperts) en Bas Leenders (CombasiQ Marketing & Communicatie).

Het is de eerste 'bouwglory' in zuid Nederland met als doel mensen te informeren en inspireren.

Oplage: 2.000 exemplaren

Verspreiding: Via adverteerders, makelaars, banken, notarissen, ontwikkelaars en openbare ruimten

Inhoud en acquisitie: De Oplossers v.o.f.

Vormgeving en opmaak: CombasiQ Marketing & Communicatie

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door print-outs, kopieën, of op welke manier dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Oplossers v.o.f..

Adverteren?

Neem dan even contact op met:

De Oplossers v.o.f.

Karbeel 18, 5421 BR Gemert

site: www.de-oplossers.nl

mail: contact@de-oplossers.nl



BOUWEN

'BOUWEN' is de nieuwe bouwbusiness-glossy voor zuid Nederland en heeft ten doel ondernemers en ondernemende mensen in en rond de bouwwereld te informeren *over* en enthousiasmeren *voor* ontwikkelingen in de bouw en vastgoed.

Het barst immers van de activiteit en inventiviteit op het terrein van bouw- en vastgoed. Interessante innovaties en nieuwtjes daarover vinden hun plaats in 'BOUWEN'.

Naast vakgenoten en lezers uit de (in)direct bij de bouw betrokken 'wereld' zal het magazine ook in de smaak vallen bij particulieren met (ver-) bouwplannen. Ook voor die doelgroep zijn in 'BOUWEN' namelijk genoeg interessante, advertorials, advertenties en verhalen te vinden.

Innoveren, inspireren, informeren.

Uit de manier waarop de titel 'BOUWEN' geschreven wordt blijkt al dat we met de inhoud verder gaan dan alleen 'de bouw'. Het onderstreepte 'EN' geeft aan dat we niet alleen vaktechnische informatie willen bieden maar ook focussen op: Innoveren, inspireren en informeren.

Hierdoor biedt het magazine een grote variëteit aan informatie. Door de focus te leggen op *mensen* (en hun bedrijven/producten/diensten) die werkzaam zijn in de bouw- en vastgoedwereld wordt

de inhoud gevarieerd, persoonlijk en (dus) aantrekkelijk. Niet alleen voor branchegenoten maar ook voor particulieren met (ver-)bouw of verhuisplannen.

'BOUWEN' verschijnt twee keer per jaar.

Natuurlijk plaatsen we uw advertentie graag in de volgende editie van deze glossy. Meer informatie daarover geven we u graag als u een mailtje stuurt naar: contact@de-oplossers.nl. Naar datzelfde mailadres kunt u uw persberichten en suggesties voor 'BOUWEN' sturen.

Naast het magazine 'BOUWEN' bieden 'De Oplossers' ondernemers graag nog meer oplossingen. Bijvoorbeeld tijdens een innovatieve 'Oploskoffie' of een inspirerende en creatieve bijeenkomst in uw organisatie. Kijk voor de mogelijkheden eens op www.de-oplossers.nl of neem even contact met ons op via: contact@de-oplossers.nl.

'BOUWEN' is een uitgave van De Oplossers v.o.f. Dit is een initiatief van Wiljan Jansen (Perfect Bouwexperts) en Bas Leenders (CombasiQ Marketing & Communicatie).

De Oplossers v.o.f. staat bij de Kamer van Koophandel ingeschreven onder nummer: 74499246. ■



TOSHIBA



Lekker koel, comfortabel warm!

Bij airconditioning denkt u waarschijnlijk direct aan koelen. Een TOSHIBA airconditioningsysteem kan echter ook uitstekend verwarmen op energiezuinige wijze. Het uitgebreide assortiment biedt een stijlvolle, zuinige oplossing voor elke toepassing.



IVENKO Papenhoef 15 | 5737 BS | Lieshout
+31 (0) 499 421 631 | info@ivenko.nl | www.ivenko.nl



VLOEREN EN RAAMDECORATIE

van advies tot uitvoering
o.a. leggen van pvc vloer of tapijt - voor projectbouw en particulier

Rooijackers

WONINGINRICHTER GEMERT VOF

Haageijk 12-18 Gemert T 0492 36 14 96 www.rooijackers-gemert.nl



Ondernemende kasteelheer met gezond boerenverstand

Zijn grootste voorbeeld is zijn vader Karel, van hem heeft Bas van de Laar (BL Huisvesting) het ondernemerschap en zijn 'gezonde boerenverstand' meegekregen. Een prima basis en mentaliteit waar hij nog steeds veel aan heeft, zowel privé als zakelijk. Het gezonde verstand wordt volgens Bas vaak onderschat en veel uitdagingen worden te academisch en theoretisch benaderd. Natuurlijk zijn kennis en kunde belangrijk maar het gevoel is voor deze gedreven Gemertse ondernemer vaak veel belangrijker.

Een gesprek over BL Huisvesting, boerenverstand en hout...

"BL Huisvesting is gebiedsontwikkelaar en investeert daarmee in de kwaliteit van Nederland. Bij iedere ontwikkeling willen we iets toevoegen aan de omgeving. Daarbij luisteren we naar de omgeving en de toekomstige gebruikers. Alleen zo kun je iets ontwikkelen dat echt bijdraagt aan de toekomst. Natuurlijk is duurzaamheid daarbij een heel belangrijk onderdeel".

Bas van de Laar is afgestudeerd in consumentengericht ontwikkelen. Iets dat toen, in 2006, nog helemaal niet ingeburgerd was in de bouw: "Destijds werd er nog nauwelijks naar individuele wensen

geluisterd, terwijl daarin juist de kansen lagen volgens mij. Op die kansen is BL Huisvesting gebouwd. Het eerste project bestond uit ruim 40 woningen op de Rooie Hoeve in Gemert dat in 2009 op de markt kwam. Daar konden kopers echt hun eigen woning samenstellen binnen het kader van projectbouw. Iets dat we nu nog steeds doen maar waarmee we destijds echt voorop liepen".

Vanuit die eerste ontwikkeling in Gemert ging BL Huisvesting al snel de gemeentelijke en provinciale grenzen over. Het volgende project dat werd opgepakt lag namelijk in Beek (Limburg).

Hoe weet Bas waar nieuwe ontwikkellocaties te vinden zijn?

“Overheden schrijven ‘prijsvragen’ uit. Daarin geven ze aan hoe de wijk er ongeveer uit moet gaan zien, welke voorzieningen moeten er komen, wat het ‘wegenplan’ wordt, enzovoorts. Vervolgens ontwikkel ik, met een team, een visie en een plan. Voor Beek was dat destijds een ‘ultiem duurzaam project’. Intussen zijn de ontwikkelingen veel verder maar toen was het echt een vooruitstrevend plan. Onze visie sloot het beste aan bij wat de Beekse overheid wilde en dus konden wij de grond kopen en onze plannen realiseren”.

Sinds die eerste twee opdrachten gaat het goed met BL Huisvesting. Het werkgebied is intussen flink groter dan ‘alleen Gemert’. Van Maastricht tot aan Breda zijn projecten ontwikkeld.

Momenteel ligt de focus op Gemert, Veghel, Berlicum, Boekel en Eindhoven waar ongeveer 15 ontwikkelingen gaande zijn. Een flinke kluit dan het overzicht te bewaren? “Ik werk vooral aan de ‘voorkant’ van een project en ontwikkel het concept, houd me bezig met de aan- en verkoop. Op bouwkundig gebied kan ik gelukkig vertrouwen op specialisten die daar heel veel verstand van hebben. Je kunt nou eenmaal niet *alles* zelf doen”.

Een bijzonder concept van BL Huisvesting is ‘La Dolce Villa’, de huizen met de typische ‘hoge kappen’ in traditionele jaren dertig architectuur.

Nadat in Gemert de pilotwoningen werden gebouwd bleek ook in Boekel interesse te bestaan. Daarbij bleef het niet want ook in Eindhoven zijn intussen 67 woningen in die stijl gerealiseerd en opgeleverd in één wijk.

Is ‘nieuwbouw’ de enige tak van sport voor BL Huisvesting?

“We zijn begonnen met ontwikkeling en woningbouw maar zijn de laatste jaren steeds meer op aan het schuiven naar de ontwikkeling van bijvoorbeeld winkelcentra en binnenstedelijke ontwikkeling waarbij we te maken krijgen met historisch erfgoed. Intussen zijn er jaarlijks tussen de 100 à 150 woningen waar we, in welke fase van het proces dan ook, mee bezig zijn. Onze projecten hebben een looptijd van tussen de 3 en 5 jaar, tussen de aankoop van de grond en de oplevering. Projectontwikkeling is dan ook een vak waarvoor je een lange adem nodig hebt”.

“We zijn ‘achter in de wei’ begonnen en schuiven nu steeds meer op naar het centrum van plaatsen: We zoeken echt naar projecten in dorps- en stadscentra die van betekenis zijn voor de gemeenschap.

Impressie “Aan de markt” – Veghel



Impressie “Aan het plein” – Berlicum



Impressie “Skôn nêje wunning” – Boekel



Zo zijn we bezig met 26 appartementen in het centrum van Veghel en in Berlicum werken we aan 46 appartementen, een supermarkt en ± 1.000 vierkante meter winkelloppervlak. We werken zo in het hart van de samenleving en dragen bij aan de revitalisering van het centrum, de diversiteit en de verhoging van de leefbaarheid. Hierdoor zijn deze projecten echt van betekenis en dat vind ik heel belangrijk”.

In ieder project iets unieks

Als Bas voor de keuze gesteld wordt: Een nieuwbouwwijk aan de rand van een stad of een herbestemming van historisch vastgoed in een centrum is zijn antwoord snel en duidelijk: “Kiezen doen we nooit, we doen het allebei! De herbestemming kan echt iets toevoegen aan een bestaande situatie terwijl de nieuwbouwwijk ons juist uitdaagt om iets unieks te doen dat kwaliteit

en leefbaarheid naar dat gebied brengt. We dagen architecten die voor ons werken ook echt uit. Zij mogen iets ontwerpen dat ze zelf mooi vinden maar dan *nog* mooier. Pas dan ontstaat er een uniek product waar iedereen trots op kan zijn, vooral natuurlijk de bewoner / gebruiker ervan. Dan kun je, ook in een crisis, blijven ontwikkelen en verkopen”.

Zo viel het woord ‘crisis’...

Gezien alle ontwikkelingen iets waar door velen voor gevreesd wordt en waar, helaas, rekening mee gehouden moet worden. Wat verwacht Bas voor de komende jaren? “Zo rigoreus als de overheid nu te werk gaat met, bijvoorbeeld, de stikstofkwestie is niet houdbaar. Er moet nog zoveel gebouwd worden in Nederland dat een te strikte opstelling heel onverstandig zou zijn. Tijdens de laatste bouwcrisis is er te weinig

gebouwd, nu werd de bouw juist weer aangejaagd en vervolgens wordt de rem er weer op getrokken. Het is goed dat er kritisch naar stikstof en andere uitdagingen gekeken wordt maar er moeten echt andere oplossingen gevonden worden die zowel goed zijn voor de natuur als voor de gemeenschap en de bouw.”

Ondanks de huidige stand van zaken in de bouwwereld heeft BL Huisvesting sinds de Bouwvak-vakantie van 2019 niet minder dan 173 woningen in productie. Een imposant aantal, zeker in de huidige markt waarin de prijzen een punt van discussie zijn: “Elke keer komt er een duurzaamheidseis bij. Hierdoor wordt bouwen ook steeds duurder. Ik denk dat de bouwkosten tussen 2009 en nu, dus in de periode dat BL Huisvesting bestaat, misschien wel met € 40.000,- per woning zijn gestegen door



“Alles wat ik doe in het leven moet ik leuk vinden, ik moet er energie van krijgen. Door de flexibiliteit die ik als ondernemer heb krijg ik daar de ruimte voor. De balans privé en werk is daardoor ook prima vast te houden.”



De eerste reactie van Bas op:

Geluk

Mijn gezin, gezelligheid, gezondheid.

De bouwwereld

Moet blijven innoveren en zal altijd een belangrijke plaats in de samenleving hebben.

Succes

Goed gevoel over de dingen die je doet, als je plezier hebt in je werk en jezelf blijft motiveren om het maximale uit jezelf te halen.

Brabant

Geweldige plek om te leven en wonen, gezond boerenverstand, vooral blijven koesteren.

Regels

Belangrijk om sturing te geven maar regels moeten wel voldoende ruimte geven aan ondernemers om vooruit te komen. Als er alleen maar regels en randvoorwaarden opgesteld worden dan is dat dodelijk voor de creativiteit...

alle duurzaamheidsmaatregelen. Projecten moeten natuurlijk wel haalbaar en betaalbaar blijven. Bouwkosten zijn nu echt op het hoogst mogelijke niveau beland en dat is niet gezond. Niet voor partijen in de bouwkolom en ook niet voor kopers”.

Het kasteel van Gemert, de Champions League in erfgoed

Met Bas van de Laar in gesprek zijn en het *niet* over het Kasteel van Gemert hebben is natuurlijk onmogelijk. Als ontwikkelaar van ‘gebieden’, dus niet alleen van woningen, biedt het kasteel hem de grootste uitdaging tot nu toe. Hij zegt er zelf over: “Het kasteel is een verantwoordelijkheid waar ik als ondernemer maar wij ook als gezin de rest van ons leven bij betrokken zullen zijn.”

Hoe is het zover gekomen?

“In 2009 is BL Huisvesting dus echt van start gegaan. Toevallig begon toen ook de verkoop van het kasteel. Ik heb dat proces altijd aandachtig gevolgd en toen ik twee jaar geleden de kans kreeg heb ik mijn verantwoordelijkheid kunnen grijpen... Niet alleen als Gemertenaar maar ook als projectontwikkelaar met oog voor de omgeving en de historie. Ik voel me verantwoordelijk voor dat prachtige gebouw en de omgeving waarin het staat maar realiseer me ook dat ik daarin niet de enige ben. Gelukkig waren we, toen ik het kasteel kocht, al twee jaar bezig met klooster Nazareth, ook in Gemert. Ook een rijksmonument waarop goed gepast wordt door commissies en adviesorganen. Dat was even wat anders dan nieuwbouw... Die leerschool had ik dus al en daar heb ik in de eerste twee jaar dat ik nu ‘kasteelheer’ ben veel aan gehad.”

“We kunnen nu aan de slag. Toen ons plan in de media kwam ontstond er natuurlijk een stortvloed aan vragen en andere ideeën.

Op sommige punten hebben we de plannen daarom aangepast in overleg met belanghebbenden. Ook daarin zijn we 'anders': Andere projectontwikkelaars zouden beginnen met de nieuwbouw om eerst geld te verdienen. Wij beginnen juist met het meest intensieve onderdeel, de restauratie. Eerst investeren in het kasteel en daarna pas de rest. Dat is hard nodig en in het belang van het gebouw! Uiteindelijk moet het kasteel zich gaan ontwikkelen binnen de Brainport Eindhoven, Brabant en Europa. Zoals het vroeger een internationaal knooppunt in was, zo moet het nu weer een knooppunt worden voor mensen, bedrijven en evenementen. Het moet weer een 'parel in Europa' worden, misschien als 'buitenplaats van Brainport'. Dat zou het nut en de noodzaak van een verdubbeling van de N272 nog eens extra onderstrepen misschien...".

Hout!

Volgens Bas gaat hout een steeds grotere tol spelen in de bouw: "Ik geloof in meer bouwen met hout, dat is een mogelijk antwoord op het stikstof-verhaal. Er zijn ontzettend grote voorraden 'productie-hout' die nooit geoogst zijn. Dat zijn natuurlijk geen beschermde bossen, daar moeten we heel zuinig op zijn, maar echt bomen die geplant zijn om voor de bouw gebruikt te worden. Natuurlijk gebruiken we nu, soms noodgedwongen, nog steeds staal en beton in de bouw, dat zal voor een deel blijven. Als we meer hout zouden gebruiken, dan is dat goed voor de CO₂-waarden op de bouwlocaties. Natuurlijk moeten er dan voor de gekapte bomen weer nieuwe geplant worden. Ook dat is weer goed voor het klimaat, een win-win-situatie!" ■

Over Bas:

Geboren: 26 oktober 1979 in Nijmegen
Getrouwd met Ilse, 3 kinderen
Opleiding: HEAO management economie en recht / makelaardij en vastgoed
Eigenaar BL Huisvesting

BL Huisvesting investeert in de kwaliteit van Nederland.

Met name in de leefbaarheid en voorzieningen in nieuwe en bestaande centrumgebieden, woongebieden, historisch erfgoed en bedrijfslocaties in steden en dorpen. BL Huisvesting ontwikkelt hiervoor woningen en appartementen, supermarkten, commerciële- en horeca-ruimten, hotels, conferentiecentra en complete bedrijfsboulevards.

BL Huisvesting

Kasteel Gemert, Ridderplein 17
5421 CW Gemert
Postbus 94
5420 AB Gemert
Telefoon: 0492 848 427
Website: www.blhuisvesting.nl
E-mail: info@blhuisvesting.nl





van Gemert
INSTALLATIEGROEP



Klimaat



Sanitair



Verwarming



Elektra

Service & Onderhoud



Overloon - Mill

0478 - 50 71 71 · www.vangemertbv.nl



Verbinding

AOZ interieur ontwerpt totaalprojecten met de nadruk op natuurlijk materiaalgebruik. Hierdoor ontstaan tijdloze woningen die goed opgaan in de omgeving. Ook in het interieur is deze verbinding terug te zien. Materialen die eigenheid en verwerking laten zien zorgen voor een unieke uitstraling. En dat draagt weer bij aan de persoonlijke beleving van de opdrachtgever.



NATUURLIJK STOERE INTERIEURS
VAN ONTWERP TOT REALISATIE

AOZ interieur Schutboom 1D 5427 CG Boekel
e: info@aozinterieur.nl www.aozinterieur.nl tel : 0493-690 871



Als hovenier zijn wij close met de natuur. Veranderingen blijven niet onopgemerkt. De bloeitijden zijn nu anders dan in de tijd dat ik de tuinbouwschool bezocht. Ook de vliegjes die in de zomer aan de auto bleven plakken, lijken te zijn verdwenen. Daar tegenover staat dat ziekten en plagen, die in warme en meer zuidelijke regio's voorkwamen, hier nu bijna elke zomer vrij spel hebben. 'Echte' winters zoals vroeger kennen we niet meer, de droogteperiodes zijn langer en als er een flinke regenbui valt, moeten we de aanzienlijke hoeveelheid te verwerken water bewaken.

Kortom: Genoeg te doen!



De ontwikkelingen op het gebied van tuin en milieu hebben niet stilgestaan waardoor wij als hovenier een positieve bijdrage kunnen leveren. Door rekening te houden met de plantkeuze dragen wij bij aan de biodiversiteit. We kiezen bijvoorbeeld steeds vaker voor een mengsel van kruidachtige inheemse bloemen daar waar dat mogelijk is. Als we bestrijdingsmiddelen gebruiken, gaan we voor de biologische varianten die, als ze goed worden toegepast, ook nog eens geweldige resultaten opleveren.

Daarnaast is er veel bijgebouwd maar de kavels zijn er niet groter op geworden. Toch is er behoefte aan groen voor een fijne leefomgeving. Maar groen doet méér: Het zorgt voor verkoeling, waterberging en biodiversiteit, vermindert luchtvervuiling en heeft bovendien een geluiddempende functie.



Groendaken illustreren het creatieve inspelen op gebruik van ruimtegebrek. Ze zijn in veel gevallen te plaatsen op een schuur, carport, fietsenstalling en zelfs op het huis. Naast de beleving zijn er veel voordelen te noemen: Ze zorgen voor betere isolatie in de zomer en de winter, bescherming van het dak, CO₂ opname uit de lucht, verhoging van biodiversiteit en verminderde druk op het riool door grote waterberging. Hierdoor verstrekken veel gemeenten subsidie voor groendaken.

We hoeven niet persé groene vingers te hebben om goed om te kunnen gaan met groen: Een meedenkende hovenier met oog voor de leefomgeving is het halve werk.





De metamorfose van 'De Smul' in Oeffelt

Cafetaria & lunchroom 'De Smul' is al sinds 1963 een begrip in Oeffelt, zeker na de uitbreiding en renovatie van het pand. Een mooi voorbeeld van 'veranderen met respect voor het vertrouwde'.



Monique Goossens (MOID) links op de foto, met haar opdrachtgevers van 'De Smul'

"We wisten in 2016 al dat het tijd was om te groeien", vertelt Ted, de eigenaar van 'De Smul' in Oeffelt. "In de oude cafetaria zaten we al tot aan het plafond bij een bestelling van twee bami-schotels. Gelukkig konden we in 2018 echt aan de slag met de uitbreiding en aanpassing van het pand!"

"We zitten op een prachtige locatie waar veel fietsers passeren. Onze stamgasten kwamen wekelijks langs voor een bord friet en een biertje maar in de oude situatie waren er op een drukke zondagavond niet voldoende zitplaatsen. Daar moest verandering in komen."

In de vernieuwde cafetaria moeten de stamgasten zich natuurlijk nog steeds thuis voelen. Dit was één van de veel besproken uitgangspunten tijdens het ontwerp-traject. Daarnaast moest de ruimte echt groter worden. Dat is gelukt door de voorgevel naar voren te verplaatsen, daardoor is 'De Smul' nog beter zichtbaar vanaf de weg. Een flinke ingreep, zowel aan het interieur als exterieur.

Monique Goossens (van MOID) werd al in een vroeg stadium benaderd door interieurbouwer Dekkers-Fransen. Ted hierover: "Daardoor hebben we het beste resultaat behaald! Als we het zelf hadden moeten doen? Dan hadden we het heel 'anders' gedaan... Gelukkig is dat niet het gebeurd want de finishing touch is perfect". "Dankzij het interieurontwerp hebben we niet alleen een nieuwe uitstraling en sfeer maar ook nieuwe klanten. Er is tijdens het proces

"Ons aantal vaste klanten is na de verbouwing met 30% gegroeid"

niet alleen met onze identiteit rekening gehouden maar ook met onze bestaande en toekomstige klanten. Die toekomst ziet er mooi uit: Onze zoon is zelfs versneld in het bedrijf gegaan vanwege de gigantische groei die we het afgelopen jaar hebben doorgemaakt".

De complete metamorfose

In het interieur is de balans gezocht tussen de bestaande bar en de nieuwe cafetaria: In de hoek van de ruimte staat een 'boksring' waar wordt gewerkt. Op de rand hiervan worden de gerechten uitgeserveerd en 'buiten de ring' worden die geconsumeerd.

Om de boksring heen is een aantal basiskleuren en sprekende elementen aangebracht die 'oud' en 'nieuw' laten samenkomen. Door het gebruik van donkere kleuren en een in het oog springend element, de groene counter, ontstaat er rust in de ruimte maar trekt de zaak toch de aandacht van voorbijgangers.

De stamgasten voelen zich nog steeds thuis aan de bar, die een flinke opfrisbeurt heeft gekregen. Nieuwe klanten worden geprikkeld door de groene glanzende balie die al vanaf de weg indruk maakt op voorbijgangers. De perfecte combinatie tussen 'het vertrouwde' en 'het nieuwe'!

"Voor de toekomst hebben we nog genoeg ideeën. Gelukkig is hier tijdens het ontwerpproces ook al aan gedacht. Wij zijn tenslotte ondernemers, dus willen wij graag (blijven) groeien!" ■



Vakkundig en professioneel

Ster Stucadoorswerken



Ster Stucadoorswerken bv
De Wouw 1
5422 DC Gemert

T 0492 39 23 83
E info@sterstucadoorswerken.nl
W sterstucadoorswerken.nl

Spouwmuurisolatie Vloerisolatie Dakisolatie



isolatie.com

Uw partner voor het verduurzamen van:

Groot vastgoed

VVE's, zakelijk vastgoed, woningcoöperaties

Renovatie

Na-isolatie van bestaande woningen

Nieuwbouw

Isoleren conform bouwbesluit



Advies in verduurzaming?

Wij denken graag met u mee



*Luc Vrancken
Directeur zakelijke markt*

• 06 15 358 746 • luc.vrancken@isolatie.com



Verf is niet 'zomaar een kleurtje'

Verf is het product bij uitstek dat beschermt en onderhoudt. Door kwalitatief hoogwaardige verfsystemen te kiezen krijgen onder andere muren, kozijnen en deuren een langere levensduur en belanden ze niet op de afvalberg. Verf draagt zo dus flink bij aan duurzaamheid!

De verven op zich zijn ook steeds milieuvriendelijker. De toplak Sigma S2U Allure is voor 50% biobased en bevatten steeds minder oplosmiddelen. Vrijwel alle muurverven van Sigma bevatten maximaal 1 gram 'vluchtige organische stoffen', dat is 30x minder dan de Europese norm.

Driessen Verf voelt zich net als de schilder, het onderhoudsbedrijf en/of de opdrachtgever verantwoordelijk voor het duurzaam onderhouden en behouden van vastgoed in Nederland. Dat is een dankbare, maar ook een gecompliceerde taak. Afhankelijk van de ondergrond, de weersomstandigheden en de situatie op de bouwplaats zijn er verschillende mogelijkheden om een duurzaam systeem aan te brengen. Allemaal zaken die Driessen Verf meeneemt in een vakkundig advies aan u.

Nieuwste diensten

Sigma ontwikkelde het totaalpakket 'Real Estate Service'. Dit omvat verschillende diensten die zowel het rendement als de uitstraling van uw pand optimaliseren. Zo zorgen we er, samen, voor dat u uw vastgoedbeheer volledig onder controle heeft.

Eén van de diensten is de 'Sigma Levensduurindicator'. Hiermee bieden Sigma en Driessen Verf direct inzicht in het effect van materiaalkeuzes op de onderhoudscyclus. Het verlengen van het onderhoud met bijvoorbeeld 2 jaar kan economische voordelen opleveren maar ook nog eens tot 30% CO₂ reduceren. Met de levensduurindicator weet je dit op voorhand!

Kleurentrends

Kleur is essentieel voor de uitstraling van uw pand. Driessen Verf beschikt over ruime ervaring en expertise op het gebied van kleur. Wij kunnen een kleuradvies verzorgen, waarbij wij samen met kleurspecialisten een op maat gemaakt advies geven voor een project. Dit kan ook gedigitaliseerd, waarbij foto's kunnen worden bewerkt om u een goed beeld te geven van de uiteindelijke uitstraling van uw project in de nieuwe kleurstelling.

DRIESSEN  **VERF**

Samen deskundig

Vestigingen in Helmond, Eindhoven, Tilburg, Roosendaal, Breda, Oosterhout en Best. Meer informatie op: www.driessenverf.nl

“Een bouwproces als dit bestaat uit geven en nemen.”

Modern aan de Maas



Sinds september 2019 wonen Joep Burhorst en zijn vrouw Silvy Kolner in hun moderne huis aan de Maas. Vanuit de woning is het water- en dijkenslandschap van de Maas vanuit verschillende perspectieven te bewonderen. De locatie en het bijbehorende uitzicht vormden de inspiratiebron voor het design, dat in samenwerking met ontwerp- en adviesbureau Loeffen Bouwkundig Ingenieurs werd gerealiseerd. Een gesprek met de opdrachtgevers en bewoners van deze moderne schuurwoning.

Vlak achter het water- en dijkenslandschap van de Maas in Katwijk, staat een moderne schuurwoning tussen een rij traditionele boerderijen. Een opvallend gebouw maar door de gekozen kleuren en materialen, passend in deze natuurlijke omgeving. Door de grote glaswanden kijk je dwars door het huis heen, waardoor het in de omgeving wordt opgenomen. Joep Burhorst en Silvy Kolner wonen hier. Zij hebben zich, voorafgaand aan het bouwproces, grondig verdiept in de verschillende mogelijkheden voor het realiseren van hun woonwensen en -eisen.

“Als we ergens voor gaan, willen we er ook echt helemaal voor gaan”

Het was voor Joep en Silvy niet de eerste keer dat zij een eigen huis bouwden. Dit werkte in hun voordeel want zij wisten van tevoren waar ze aan begonnen en dat het lastig is om tijdens het bouwproces nog veel aan te passen: Een valkuil voor veel mensen die voor het eerst een woning bouwen. Voordat het stel een aannemer benaderde, hadden zij al een duidelijk beeld van hun woonwensen en -idealen. Joep: “Het is belangrijk om je als opdrachtgever te verdiepen in de mogelijkheden. We hebben ons op het internet zo veel mogelijk ingelezen en zijn bijvoorbeeld bij verschillende nieuwbouwwijken in het land gaan kijken. Als we ergens voor gaan, willen we er ook echt helemaal voor gaan. Het is in een bouwproces ook erg prettig als je jouw wensen en eisen duidelijk kunt communiceren naar bijvoorbeeld een designer of aannemer.”

De locatie vormde één van de grootste inspiratiebronnen voor het ontwerp. Op de kavel stond namelijk een grote schuur, die hoorde bij de vorige woning van Joep en Silvy. “De inspiratie voor ons ontwerp komt van die oude schuur. We wilden het straatbeeld, dat voornamelijk bestaat uit traditionele boerderijen, een nieuwe, moderne schuur teruggeven.” Daarnaast wilden ze het prachtige uitzicht over de Maas en haar dijkenslandschap rechtdoen. Joep: “Het uitzicht was voor ons één van de redenen om op deze locatie te blijven wonen. We vonden dan ook dat dit uitzicht een prominente rol in ons ontwerp moest spelen. Daarom is gekozen voor de grote glazen wanden en is een extra woonlaag toegevoegd. Vanaf iedere verdieping heb je nu een ander zicht op de Maas en de dijk.”

Bij het ontwerpen van de woning stonden thema's als onderhoud en duurzaamheid centraal. Silvy: “We wilden graag een duurzaam, milieuvriendelijk en onderhoudsarm huis. Onze vorige woning was erg groot, wat ontzettend veel onderhoud vergde. Daarnaast worden wij ook een dagje ouder, dan is minder onderhoud prettig.”

Toen Joep en Silvy hun ‘woon-droom’ scherp voor ogen hadden, werd het tijd een vakman in de arm te nemen die hen kon helpen deze droom te verwezenlijken. Hiervoor benaderden zij het ontwerp- en adviesbureau Loeffen Bouwkundig Ingenieurs van Corné Loeffen uit Gemert. Met zijn vakmanschap werden de woonwensen- en eisen tot in detail uitgewerkt. “De voordelen van het werken met een klein bedrijf zijn het persoonlijke contact en de



Joep en Silvy in hun droomwoning



korte lijnen. We konden regelmatig met Corné rond de (teken)tafel om te sparren over verschillende ideeën en mogelijkheden.” Het ontwerp werd vervolgens uitgevoerd door Timmer- en Aannemersbedrijf P. Verberk BV uit Oploo.

Vereisten voor een soepel verloop van het bouwproces zijn voor Joep en Silvy eerlijkheid en communicatie. Joep: “Het is van belang dat je met alle partijen open kunt communiceren over het bouwproces. Tijdens het bouwen kom je er soms achter dat bepaalde ideeën in de praktijk beter anders uitgevoerd kunnen worden. Daar moet je dan eerlijk over kunnen zijn. Het is zonde om later spijt te krijgen van een bepaalde keuze.” Zo werd bijvoorbeeld een werkplek in de nok van het huis toegevoegd, die in eerste instantie niet in het ontwerp paste. Joep: “Eerst wilden we het huis zo open mogelijk houden maar we kwamen erachter dat we toch graag een werkplek wilden. Die biedt ook weer een ander uitzicht op de Maas, wat het extra interessant maakte om een verdieping toe te voegen.” Silvy: “Daarnaast wilden we, zodat we zo lang mogelijk plezier kunnen beleven aan dit huis, ook een lift. Als je jonger bent en een huis ontwerpt, dan sta je daar niet zo bij stil. Tijdens het ontwerpen konden we dit soort wensen openlijk bespreken.”

De vorm van het concept ‘Lofthome’ werd de inspiratie voor het ontwerp maar er werd gekozen voor andere bouwmaterialen. Een ‘Lofthome’ bestaat voornamelijk uit staal maar één van de belangrijkste eisen aan het huis van Joep en Silvy was dat het makkelijk te onderhouden zou zijn. Bij staal ontstaan allerlei kieren

en gleuven, die lastig schoon te houden zijn. Om de gewenste afwerking te realiseren, is gebouwd met BIA ECO betonblokken. Verder is gewerkt met aluminium, zink en Red Cedarhout om een moderne en tegelijkertijd natuurlijke uitstraling te creëren. Een andere eis was dat de gebruikte materialen zo min mogelijk geluid zouden overdragen. Daarom is gekozen voor beton als basis voor de vloer. Ook is de betonnen trap met hout bekleed, zodat deze minder geluid draagt. Bij de keuze voor de verschillende materialen en installaties is rekening gehouden met duurzaamheid en milieuvriendelijkheid. Daarnaast heeft het huis een water-warmtepomp en driedubbel glas.

Het hele proces duurde uiteindelijk langer dan vooraf was gepland. Tien jaar duurde het voordat de benodigde vergunningen door de gemeente werden verleend: Aan het water zijn de eisen voor bouwprojecten strikter dan in een normale woonwijk. De strubbelingen in dit proces weerhielden Joep en Silvy er niet van hun woonwensen te vervullen. Door hun ontwerp aan te passen op de eisen, is het eindresultaat niet helemaal gelijk aan wat zij aan het begin voor ogen hadden. Zo moest het huis vanwege de dwarskap drie meter naar achteren geplaatst worden, waardoor het huis niet gelijk aan de andere huizen in de straat staat. Silvy: “Zo’n bouwproces als dit bestaat uit geven en nemen. We wisten dat de eisen strenger zouden zijn waardoor het eindresultaat vrijwel nooit volledig overeen kon komen met het ideale plaatje dat aan het begin geschetst werd. Dat wisten we van tevoren. We zijn nu heel tevreden met het resultaat, waar we de komende jaren van gaan genieten.” ■

**Samen
ontwerpen,
maximaal
resultaat**

in f   



Loeffen Bouwkundig Ingenieurs is een ontwerp- en adviesbureau dat zich richt op de particuliere sector.

- ONTWERP
- ENERGIEPRESTATIE EPC BEREKENING
- TEKENINGEN OMGEVINGSVERGUNNING
- BOUW BESLUITBEREKENING
- 3D VISUALISATIE VR
- BOUWVOORBEREIDINGSTEKENINGEN



Do's & don'ts van asbest inventariseren: Het 4-ogen principe en de dubbele check

Iedereen reageert anders: De één raakt helemaal in paniek bij alleen het woord 'asbest' en de ander bagatelliseert alles wat er mee te maken heeft. De waarheid ligt, zoals zo vaak, in het midden.

"Wij in de bouw weten wel waar de asbest zich bevindt", althans dat denken we. Helaas houdt de kennis na een golfplaat, rioolbuis, dakbeschot of vensterbank al snel op. Dit zijn echter maar vier van de meer dan 3.500 toepassingen waarin asbest is gebruikt! Daarnaast verandert de wet- en regelgeving voor asbest regelmatig en ook worden we soms door onjuiste informatie van de media op een verkeerd spoor gezet...

Een slechte zaak, zeker binnen de context dat er jaarlijks nog méér slachtoffers vallen door asbest dan in het verkeer! Ga dus nooit 'zomaar aan het werk'. Voor de renovatie, verbouwing en (gedeeltelijke) sloop van gebouwen of objecten die zijn gebouwd vóór 1994 is volgens de wettelijke regelgeving een asbestinventarisatie nodig.

Die inventarisatie komt als volgt tot stand:

Het voortraject

Een goed eindresultaat begint bij een gedegen vooronderzoek. Grondige deskresearch levert een belangrijke basis voor goed veldwerkonderzoek.

Tritium Advies besteedt dan ook veel aandacht aan het voortraject. Wij melden het onderzoek aan in het LAVS (Landelijk Asbestvolgsysteem).

Alle relevante stukken en tekeningen worden opgevraagd en we gaan na of er al eerder is geïnventariseerd. Op basis hiervan wordt het inventarisatieplan gemaakt.



Bijna alles wordt tot in de kleinste details door Profel zelf gemaakt. We controleren het hele productieproces: van ruwe grondstoffen en kleuren tot en met de afgewerkte producten. Technisch passen alle onderdelen harmonieus bij elkaar! Zo garanderen we perfect op elkaar afgestemde kozijnen, deuren, schuifpuien, garagedeuren,... van topkwaliteit.



KOZIJNEN

DEUREN

SERRES & VERANDA'S



MNKOZIJN.NL



MN Kozijn Boxmeer

Het Zand 29a - 5831 HG Boxmeer - 0485 74 70 11 - www.mnkozijn.nl



Betaalbaar design en maatwerk

*Unieke
keukenontwerpen,
vakmanschap en
goede service!*



van hout keukens
als het úw keuken moet zijn

Korenrijt 3, Bleeck en Donk
(Industrieterrein Bemmer)

T. 0492 - 46 19 41

vanhoutkeukens.nl

VAN ADVIES TOT AANSluiten OP 1 ADRES?
INFORMEER NAAR ONS KEUKEN TOTAAL CONCEPT!

Het veldwerk

Met dit inventarisatieplan gaat onze DIA (Deskundig Inventariseerder Asbest) naar de locatie. Hier worden van alle asbestverdachte materialen monsters genomen. Alle informatie wordt genoteerd en alle overige documentatie, zoals foto's en bronneninformatie, wordt digitaal geadministreerd. Bij terugkomst worden de monsters voor analyse overgedragen aan een geaccrediteerd laboratorium.

De rapportage

Als de monster-analyse klaar is, werkt een andere collega het rapport uit. Dit dwingt de DIA in het veld om volledig en 'uniform' te werken. Zo houden we elkaar scherp. Het rapport wordt op basis van alle veldwerkgegevens en de monsteranalyse samengesteld. Als het rapport gereed is volgt nog eenmaal een controle en daarna gaat het inventarisatierapport naar de opdrachtgever.

Algemeen

Om de aanwezigheid van asbest in een gebouw goed te kunnen inventariseren zijn bouwkundige kennis en gedegen kennis van asbest-eigenschappen cruciaal. Asbest heeft vele goede eigenschappen, het is niet voor niets jarenlang gebruikt. Vanuit die optiek en onze feitenkennis benaderen wij een gebouw: Van welk bouwjaar is het? Wat is er met het gebouw gebeurd? Is het pand van voor 1930? Dan weten we dat er in de basis geen asbest toegepast is maar er kan in de loop der jaren wel (met gebruik van asbest) verbouwd zijn.

Kennisniveau

Goed asbest inventariseren is belangrijk voor de vlotte verwijdering ervan. Blijken er tijdens de sanering, renovatie of sloop asbesthoudende materialen aanwezig te zijn, dan loopt een project vaak ongewild vertraging op, met alle bijbehorende kosten. Onze 'DIA' heeft dus een verantwoordelijke taak: Hij/zij mag geen stukje asbest 'missen'. Daarom is de uitwisseling van kennis en ervaringen bij Tritium Advies belangrijk. Daarnaast wisselen we de samenstelling van onze teams per project. We kunnen wel stellen dat, mede hierdoor, ons kennisniveau erg hoog is.

QuickScan asbest

Gaat u niet renoveren, verbouwen of slopen, maar wilt u wel weten of er asbest in uw vastgoed zit? Dan kunnen we u voorzien van een 'Quickscan op asbest': Ook dan staan wij voor u klaar!

Arno Smits - Teamleider asbest

Tritium Advies ■



kwaliteitsborging voor alle disciplines in de bouw



BOUWKWALITEITPLUS

kwaliteitsborging voor alle disciplines in de bouw

Bouwtoezicht

Wat wilt u anders?

Wij doen het anders!

☎ 0492 820 999

✉ info@bkplus.nl

🌐 www.bkplus.nl

moid
DESIGN WITH IDENTITY

m.

"UW INTERIEUR VERDIEN HET OM
TOT IN DE DETAIL TE WORDEN VORMGEGEVEN"

WWW.MOID.NL

MONIQUE@MOID.NL

+31653998151

BORA Pure: Design naar een hoger niveau getild en beperkt tot de essentie

De BORA Pure combineert innovatie, design en gebruiksgemak van hoge kwaliteit. U kunt kiezen uit zes kleuren, dus uw kookplaat wordt 'persoonlijker dan ooit'.

Erg praktisch is de automatische regeling van de afzuiging: Het afzuigvermogen wordt automatisch geregeld op basis van het huidige kookgedrag.

Het design is minimalistisch en biedt ruimte aan vier (inductie-)kookvelden voor maximaal vier kookpotten tot 24 cm. In het midden daarvan bevindt zich de centrale, ronde instroomsproeier met acht ringvormige spaken. Een ander designelement is de centrale bedieningsregeling met de rood verlichte, verticale en eenvoudig te

navigeren slider. In stand-bymodus is het bedieningsoppervlak nagenoeg onzichtbaar. Het schoonmaken is eenvoudig:

De sproeier, het vetfilter en het uiterst efficiënte actieve-koolfilter kunnen makkelijk worden verwijderd en teruggeplaatst. Het geurfilter is in enkele seconden te vervangen.

BORA Pure is ook op hoge vermogens-niveaus uiterst stil en is verkrijgbaar als versie met luchtafvoer of recirculatie. Dankzij de lage toestelhoogte en het geïntegreerde recirculatiefilter blijft er maximale opberg ruimte over. Veel plaats dus voor keukengerei, wat vooral in kleine keukens een enorm voordeel is.



BORA

Meer informatie en dealers op:
www.bora.com.



Geberit DuoFresh module: Een frisse boodschap voor iedereen

We staan er niet vaak bij stil, maar geur speelt een belangrijke rol in ons dagelijks leven. Het minste beetje geur roept direct al een reactie op. Zowel positief als negatief. Door het nieuwe stankvrije toiletsysteem van Geberit zijn de vervelende luchtjes op het toilet nu voor iedereen te neutraliseren.

Waar luchtverfrissers stank tijdelijk maskeren en open ramen voor kou zorgen, doet de DuoFresh module zijn werk zonder ongewenste bijeffecten. Zodra de Geberit DuoFresh module achter de bedieningsplaat is aangebracht, worden onaangename geuren direct uit de toiletpot verwijderd; door de stille ventilator in de module worden nare luchtjes via de toiletpot en de wateraanvoerleiding naar het koolfilter achter de bedieningsplaat gevoerd. Hier wordt de lucht gereinigd en terug de ruimte ingeblazen. Zo blijft de toiletruimte continu fris ruiken en kan je het

toilet met een gerust hart achterlaten voor de volgende gebruiker.

Voor extra frisheid is er de Geberit toiletstick. Deze wordt via de stickhouder achter de bedieningsplaat, in het waterreservoir geplaatst. Het toilet spoelt dan met helderblauw water door. Zo heb je naast een fris ruikend toilet ook een aangenaam schoon toilet.

Naast het verwijderen van nare geurtjes, voegt de DuoFresh module ook een aantal slimigheidjes toe. Zo detecteert de ingebouwde sensor wanneer iemand de wc nadert en wordt de geurzuivering automatisch geactiveerd. Daarnaast gaat het LED-oriëntatielicht automatisch aan. Deze geeft voldoende licht om je 's nachts de weg naar het toilet te wijzen.

Meer informatie en dealers op
www.hetstankvrijetoilet.nl



GEBERIT



Praktijkruimte
Te koop of te huur



Kantoorgebouw



Tijdelijke school

symobouw
SYSTEEMBOUW

Verkoop & verhuur van flexibele huisvesting:

Zorgcentra - Starterswoningen - Studentenhuisvesting
Kantoorruimten - Schoolgebouwen - Mantelzorgwoningen

Symo-Bouw bv Scheiweg 1 5421 XL Gemert T 0492 - 36 83 57
F 0492 - 36 83 33 E info@bouwgroepvanschijndel.nl www.symobouw.nl



Contracteren in de bouw

Gratis kennismakingsgesprek

Ik help u graag bij het opstellen van een gedegen contract waarin alle afspraken zijn vastgelegd, zodat voor alle partijen duidelijk is wie waarvoor verantwoordelijk is. Extra belangrijk met het oog op de nieuwe Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen (WKB). Heeft u meer behoefte aan een contract met de aannemer of adviseur/kwaliteitsborger?

Wat uw wensen ook zijn, ik bespreek graag (geheel vrijblijvend) de mogelijkheden met u.

Nanda de Wilde
Vastgoedadvocaat
06-21373260
www.perwijs.nl



PERWIJS

vastgoed-
advies

Kwaliteitsborging in de bouw, moet dat?

In 2021 wordt kwaliteitsborging een verplichting voor de aanvrager van de omgevingsvergunning. Dan treedt de Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen in werking, in eerste instantie voor de bouw van woningen en bedrijfspanden. Plantoetsing en controle op de bouw, zoals Bouw- en Woningtoezicht dit uitoefent, worden dan overgenomen door een private kwaliteitsborger. Dat moet. Maar wie regelt dat, en wat mag de aannemer hierin zelf ondernemen?

Met de privatisering van het bouwtoezicht doet de gemeente als bevoegd gezag een stapje terug, maar blijft wel verantwoordelijk voor de handhaving. Private borgers gaan toetsen of bij de oplevering minimaal voldaan wordt aan het Bouwbesluit.

Naast de wijziging van het stelsel van kwaliteitsborging zijn er privaatrechtelijke aanpassingen in het Burgerlijk Wetboek. De consument wordt beter beschermd en opdrachtgevers krijgen een sterkere positie ten opzichte van aannemers. Aannemers worden eerder aansprakelijk voor verborgen gebreken en voor het niet voldoen aan hun waarschuwingsplicht.

Nieuw stelsel van kwaliteitsborging

De kern van private borging is dat de gemeente niet meer vooraf toetst of het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit. Bij de vergunningaanvraag geeft de aanvrager aan welke private kwaliteitsborger en welk instrument voor kwaliteitsborging hij heeft gekozen bij de uitvoering van zijn bouwplan. Deze kwaliteitsborger zorgt voor de planbeoordeling en toetst of het bouwwerk minimaal zal voldoen aan de vereisten van het Bouwbesluit. De aannemer kan het proces versoepelen door zelf zijn interne kwaliteitssysteem op orde te hebben en de eigen controles te documenteren.

Bij de gereedmelding aan de gemeente verklaart de kwaliteitsborger of het gerealiseerde bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit. Het dossier, met de bewijsvoering hiervan, dient de aannemer minimaal 10 dagen voor de feitelijke ingebruikname compleet hebben voor het bevoegd gezag.



de mooiste
keukens
en interieurs



Nijverheidsweg 17 Gemert
www.tossdesign.nl

toss
design

KLASSIEKE 
veranda.nl



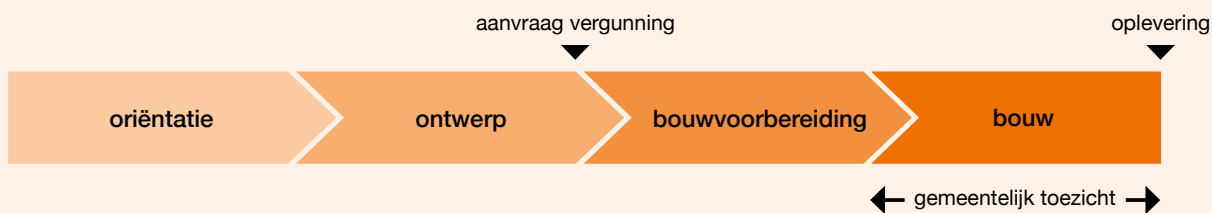
Klassieke Veranda

De charme van Hout en Glas



Dieze 9, 5422 VS Gemert
Telefoon 0492 361 211
Email info@klassiekeveranda.nl
Mobiel 06-16 55 47 92

Het bouwproces in het huidige stelsel



Het bouwproces in het nieuwe stelsel



Wijzigingen in het Burgerlijk Wetboek (BW)

Behalve een nieuw stelsel van kwaliteitsborging worden de volgende artikelen volgens het Burgerlijk Wetboek van kracht:

- De **waarschuwingsplicht** volgens 7:754 lid 2 BW betreft een aanscherping van de reeds geldende waarschuwingsplicht van de aannemer;
- Het nieuwe artikel 7:757a BW introduceert een **verplicht opleverdossier** voor alle opdrachtgevers. Dit is een ander dossier dan dat wat voor ingebruikname bij het bevoegd gezag dient te worden ingediend.
- Volgens het nieuwe artikel 7:758 lid 4 BW is de aannemer **aansprakelijk voor alle gebreken** die bij oplevering niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen. Het risico en de bewijslast liggen bij de aannemer.
- De aannemer moet op grond van het nieuwe artikel 7:765a BW particuliere opdrachtgevers voor **informeren** over het al dan niet hebben van een verzekering.
- Volgens het nieuwe artikel 7:768 lid 2 BW mag de notaris de **5% van de laatste termijn** niet automatisch uit het depot uitbetalen. De aannemer dient schriftelijk te bevestigen dat hij zijn opdrachtgever heeft gewezen op zijn opschortingsrecht tot inhouding van 5% van de aanneemsom.

Wie is aan zet?

Feitelijk is de hele bouwkolom aan zet. Wie de kwaliteitsborger contracteert is niet wettelijk bepaald, dat kan de aannemer of de

opdrachtgever zijn. De architect mag dat ook, maar hij mag niet zelf de kwaliteitsborger zijn. Het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging gaat in eerste instantie van kracht voor woningbouw en eenvoudige bedrijfsgebouwen.

Bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek zoals de waarschuwingsplicht en het verplichte opleverdossier gelden voor alle bouwwerken op het moment dat de wet in werking treedt.

Wat gebeurt er in de tussentijd?

Tot de inwerkingstreding op 1 januari 2021 zal een groot aantal proefprojecten worden uitgevoerd. Volgens het bestuursakkoord, dat het ministerie heeft gesloten met de Vereniging Nederlandse Gemeenten, moet 10% van de projecten waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd als proefproject worden uitgevoerd.

Het is voor aannemers, opdrachtgevers, adviseurs van belang om vroegtijdig betrokken te zijn in proefprojecten, om hier ervaring mee op te kunnen doen voordat de verplichting een feit is. Hierbij zijn de mogelijkheden om private kwaliteitsborgers te contracteren en de inrichting van het bouw- en opleverproces essentiële leermomenten.

Niet alleen om aansprakelijkheidsstelling te voorkomen, maar ook om het risico op verborgen gebreken te beperken. En niet in de laatste plaats om het dossier bij oplevering voor het bevoegd gezag én voor de opdrachtgever op orde te hebben. ■

Wie kan u helpen?

BouwKwaliteit Plus ondersteunt sinds 2017 aannemers en opdrachtgevers die aan de slag willen met kwaliteitsborging.

Op basis van het ontwerpbesluit kwaliteitsborging voor het bouwen is een aantal pilotprojecten uitgevoerd. BouwKwaliteit Plus is bij enkele hiervan betrokken is geweest. Ook in 2020 verzorgt BouwKwaliteit Plus themasessies kwaliteitsborging op diverse locaties.

Heeft u interesse?

Stuur een e-mail naar info@bkplus.nl of bel 0492 820 999.



BOUWKWALITEITPLUS

kwaliteitsborging voor alle disciplines in de bouw

VOOR AL UW DAKBEDEKKINGEN

JR

**ISOLATIE
&**

DAKBEDEKKINGEN BV
Service & Onderhoud

Erf 34 - Gemert - ☎ 06 - 50670083

WWW.JRDAKBEDEKKINGEN.NL

**Dakrandbeveiliging van HR Veiligheid
brengt uw veiligheid naar grote hoogte...**

HR

veiligheid

**Erf 34 - Gemert
☎ 06 - 50670083**

WWW.HR-VEILIGHEID.NL

De Quooker: De kraan die alles kan



Nieuw van Quooker is de CUBE. Hiermee geeft een Quooker-kraan naast koud, warm en kokend, nu ook koel bruisend en gefilterd water. Allemaal uit één en dezelfde kraan. Simpel te bedienen, tijdsbesparend én goed voor het milieu; plastic waterflessen in huis halen is niet langer nodig.

Veiligheid staat bij Quooker nog steeds voorop. Kokend water tappen, terwijl je bruisend water bedoelde, is niet mogelijk. Om bruisend water te krijgen, druk en draai je één keer. De lichtring die bij kokend water rood wordt, knippert nu blauw: er komt bruiswater aan. Wie de draaiknop iets langer vasthoudt, en dan draait, krijgt gefilterd water uit de kraan.

De CUBE bestel je met één van de Quooker-kokendwaterkranen en -reservoirs. De CUBE komt onderin het keukenkastje te staan, naast het reservoir. Er kan een filter in, die het water even goed zuivert als het water dat in flessen uit de winkel komt. Aan het reservoir zit een CO₂-cilinder, die goed is voor 70 liter koud bruiswater.

Blijf zuinig met energie

Wie zich afvraagt of een CUBE veel energie verbruikt, kunnen we geruststellen. Of je drinkwater koelt in een koelkast of in een gekoeldwaterreservoir, maakt niets uit. Het afkoelen kost evenveel energie.

De COMBI en COMBI+ kokendwater-reservoirs van Quooker zijn gewaardeerd met energielabel A.

Meer informatie en dealers op: www.quooker.nl



Quooker®

Van der Linden trappen

Een trap is een beeldbepalend element, dat in veel gevallen zelfs echt in het oog mag springen. Wij maken er een uniek staaltje vakwerk van!

Trappen zijn bij Van der Linden altijd maatwerk: We meten zelf in, doen de trapgatcontrole en nemen alle tijd voor advies. Bij het productieproces komt onze veelzijdigheid volledig tot zijn recht: we combineren moderne technieken met ouderwets vakmanschap. En dat zie je! Dat geldt overigens niet alleen voor de trappen in het allerhoogste segment; ook onze meer 'standaard' trappen stralen één en al vakmanschap uit.

3D-presentatie

Een mooie en goedgemaakte trap is een sieraad voor het huis. Het is dus plezierig als u van tevoren precies weet wat u bestelt. Daarom maken we (bij opdracht) altijd een 3D-presentatie, mét uitwerking van de diverse detailleringen. Aan de hand daarvan kunnen we eventueel nog makkelijk wijzigingen aanbrengen.

Houtsoorten, materialen en behandelingen

We maken trappen van diverse houtsoorten. In combinatie met hout verwerken we echter ook andere materialen, zoals rvs, staal, smeedijzer en glas. Bovendien nemen we ook de verschillende behandelingen voor onze rekening: Van lakken tot oliën. Uiteraard adviseren we u graag over alle mogelijkheden.

Plaatsen

We plaatsen al onze trappen zelf en zorgen eventueel ook voor de aftimmering. Daarmee bent u ervan verzekerd dat wat we van tevoren bedacht hebben ook precies zo wordt uitgevoerd.



**machinaal timmerbedrijf
van der linden bv**



Stucadoors met passie, trots en ambitie

Stucadoorsbedrijf Van der Velden staat al ruim 20 jaar voor kwaliteit.

Van advies, nieuwbouw, verbouw en restauratie tot buitengevelisolatie en van particuliere woningen tot grote woningbouwprojecten.

Bij ons kunt u terecht voor al uw stucwerk.

Met ons team van enthousiaste en ervaren stucadoors, die met trots hun ambacht uitvoeren, vertalen wij uw wensen en ideeën naar mooi vakwerk.

Door regelmatige bijscholing en specialisatie in buitengevelisolatie, waarvoor wij KOMO-gecertificeerd zijn, en door het werken met de nieuwste materialen en technieken onderscheiden wij ons van andere stucadoorsbedrijven.

Voor meer informatie of een vrijblijvende offerte kunt u altijd contact met ons opnemen:

Rechteloop 13 - 5421 WW Gemert | Telefoon: 0492-36 77 26
www.vdveldenstucadoors.nl

Succesvol bouwen doe je vooral samen



PERFECT.
bouwexperts

Het perfecte bouwpakket bestaat uit

- ◆ bouwbegeleiding
- ◆ gebouwenbeheer
- ◆ calculatie
- ◆ bouwmanagement
- ◆ bouwtekeningen
- ◆ bouwbewust

We zijn trots op onze projecten

www.perfectbouwexperts.nl

0492-820111



“De waarschuwingsplicht van de aannemer nu en straks”

Beste aannemer,

Of je nu een groot aannemersbedrijf runt of een zzp-er bent in de bouw: Bouwen is jullie vak. Het mijne is jullie te helpen als er wat mis gaat en er een juridisch conflict ontstaat. Te vaak sta ik een opdrachtgever of aannemer bij in een juridisch conflict dat voorkomen had kunnen worden. Daarom geef ik je graag wat tips over jouw waarschuwingsplicht en hoe je die handig kunt aanpakken.

Die waarschuwingsplicht is niet contractueel uit te sluiten en staat in de wet opgenomen. Maar daar staat niet voor elke situatie beschreven wanneer je wat moet melden aan je opdrachtgever.

De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het bepalen van de opdracht, voor de aan zijn zijde gemaakte ontwerpkeuzes, voor de door of namens hem gegeven uitvoeringsvoorschriften en voor de kwaliteit en geschiktheid van de van hem afkomstige zaken. Op jou rust een wettelijke plicht om de opdrachtgever te behoeden voor fouten op diens terrein van verantwoordelijkheden. Dit kunnen onjuistheden in de opdracht, ongeschiktheid van door de opdrachtgever voorgeschreven materialen of fouten in de door de opdrachtgever verstrekte plannen betreffen. Is iets wat bedacht is bouwkundig niet in orde? Altijd melden. Deze waarschuwingsplicht is neergelegd in artikel 7:754 van het Burgerlijk Wetboek.

Als je nalaat de opdrachtgever te waarschuwen voor een gebrek of ongeschiktheid van bepaald door de opdrachtgever gekozen materiaal (bv. materiaal gebruikt in de badkamer dat niet vochtbestendig blijkt te zijn), terwijl hij dit in de gegeven omstandigheden wel had moeten doen, kun je aansprakelijk zijn voor de schade die daardoor ontstaat.

Of een waarschuwingsplicht op je rust, moet per geval te worden beoordeeld en hangt af van verschillende factoren, zoals

de mate van evidentie van de onjuistheid, de betreffende fout of gebrek en de deskundigheid van jou als aannemer. Kom je daar niet uit, bel gerust. Dan help ik je op weg.

Aannemer, let op! Als je je profileert als expert op een bepaald gebied mag een opdrachtgever meer verwachten. Aan de eenvoudige dorpstimmerman worden niet dezelfde eisen gesteld als aan een, in een bepaalde bouwtechniek gespecialiseerd bedrijf. Ook de bekendheid van de opdrachtgever met het risicovolle karakter van het ontwerp kan meewegen. Daarnaast geldt ook dat de aannemer wel bekend moet zijn met specifieke wensen van opdrachtgevers.

Wat ik vaak zie is dat de aannemer eigenlijk niet had hoeven waarschuwen, maar geen dossier heeft om dat te kunnen aantonen. Leg daarom de specifieke wensen van de opdrachtgever vast en zorg ervoor dat vooraf duidelijk is wie welke deskundigheid inbrengt. Ook zie ik vaak dat met een simpele waarschuwing het risico bij de opdrachtgever komt te liggen en dat meerwerk vergoed moet worden. Als er maar goed gecommuniceerd is. Je wilt geen geld laten liggen, toch?

Doe je waarschuwing bij voorkeur schriftelijk of genotuleerd in een bouwverslag. Je hebt bewijs nodig van jouw waarschuwing. Maar vooral: wees duidelijk. Vage bewoordingen zijn niet voldoende. Een opdrachtgever moet duidelijk worden gewezen op de risico's die aan het gebruik van het ongeschikt/gebrekkige product of ontwerp kleven.

Een opdrachtgever vindt het niet erg als er een mailtje extra komt of als hij meteen betrokken wordt bij een probleem in de uitvoering. Adviezen om beter te bouwen zijn altijd welkom. Ik denk zelfs dat je beter bekend komt te staan: Als die ene aannemer die zijn zaakjes op orde heeft en goed communiceert.

Per januari 2021 gaat de WKB van kracht. De Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen moet ervoor zorgen dat de bouwkwaliteit omhoog gaat en de faalkosten naar beneden. Weet je wel dat ook jouw waarschuwingsplicht verder wordt aangescherpt? Je moet schriftelijk en ondubbelzinnig waarschuwen EN de opdrachtgever tijdig wijzen op de mogelijke gevolgen voor een goede nakoming van de overeenkomst.

Dus wat ik in de praktijk tegenkom is ook de wetgever opgevallen. Er moet iets veranderen. Nog zo'n wijziging: de notaris mag na januari 2021 pas de 5% depot uitkeren als je als aannemer hebt aangetoond dat je de consument hebt gewezen op het recht om die 5% langer op te schorten EN de consument heeft aangegeven daarvan geen gebruik willen maken. Een duidelijk voorbeeld dat je expliciet moet zijn.

O ja, bedenk ook dat de aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering met de WKB ruimer wordt. En dat je bij oplevering een consumentendossier moet kunnen laten zien.

Neem gerust contact op als je meer wilt weten. Ik help je graag met het standaardiseren door goede contracten op te stellen en bij de formulering van een waarschuwing.

Met vriendelijke groet,

Mr. B.N.J. (Nanda) de Wilde
vastgoedadvocaat
06-21373260

Chinese Porcelain
PPG1160-6

2020
Kleur van
het Jaar

Geen strepen.
Geen stress.



Sigma Perfect. Schilderen zonder baanvorming.

Zorgeloos een perfect en egaal eindresultaat, zelfs tijdens de meest uitdagende projecten. Sigma Perfect is dé matte muur- en plafondverf met Smooth Layer Technology. Gerolde banen en aanzetten vloeien in elkaar over. Na droging zijn de gerolde banen onzichtbaar, zelfs bij veel lichtinval. Nadien iets bijwerken? Geen probleem. Voor meer info, ga naar een Sigma verkooppunt of kijk op sigma.be.



Uw resultaat telt. Sigma.

Je bent opdrachtgever en je hebt een beheerder nodig voor een langjarig onderhoudscontract, of een deskundige die de onderhoudsconditie van de gebouw kan vaststellen. Waar kun je dan terecht? Wie heb je nodig? Sertum, register voor onderhoudskundigen vastgoed, heeft meer dan 550 deskundigen geregistreerd. De vragen voor beheerders worden steeds complexer en de wir-war in diploma's en certificaten steeds groter. Het wordt daarom steeds lastiger goede onderhoudskundigen te vinden, stelt Marcel Ponjée, bestuursmanager van Sertum. Met de nieuwe richtlijn 'Maatlat voor onderhoudskundigen' wil het instituut daar verandering in brengen: "Vastgoedbeheer moet helderder worden."

Hoe vind je een onderhoudskundige in vastgoed?

Standaarden

15 jaar geleden werden de eerste onderhoudskundigen door Sertum geregistreerd. In het afgelopen decennium is de groei in deskundigheid sterk beïnvloed door standaarden die door de markt werden ontwikkeld, waaronder de NEN-2767 en de RVB-BOEI methodiek. De NEN-2767 beschrijft een methode om de conditie van bouw- en installatiedelen op objectieve en eenduidige wijze vast te leggen. De RVB-BOEI methodiek is ontwikkeld door het Rijksvastgoedbedrijf en beschrijft vormen van inspecties onderverdeeld in de aspecten Brand, Onderhoud, Energie en duurzaamheid en Informatie wet- en regelgeving.

Behoefte

Deze standaarden hebben gezorgd voor de nodige uniformiteit in het vaststellen van de conditie van gebouwen, installaties en infrastructuur. De behoefte aan deskundigheid voor onderhoud en beheer van vastgoed kan met deze standaarden echter nog onvoldoende beantwoord worden.

De huidige vragen van gebouwbeheerders en -eigenaren hebben onder meer betrekking op het beheersbaar houden van de

veranderende wet- en regelgeving, beheren van gebouwgebonden data en het vertalen van de onderhoudsbehoefte naar passende uitvoerings- en contractvormen.

Om voor opleiders, gebouw eigenaren en -beheerders, facility- en assetmanagers, adviseurs en werkgevers een kader te bieden waarmee de passende deskundigheid kan worden gevraagd of aangeboden is nu een richtlijn opgesteld, getiteld de "Maatlat voor onderhoudskundigen". Deze richtlijn geeft voor de meest voorkomende taken omschrijvingen van toetsbare competenties op tactisch en operationeel niveau.

De Maatlat voor onderhoudskundigen

De Maatlat voor onderhoudskundigen omschrijft drie competentieprofielen. Ze zijn omschreven voor:

- Advies onder het profiel Onderhoudskundig Adviseur
 - Technisch beheer en projectleiding onder het profiel Onderhoudskundig Coördinator
 - Inspecties onder het profiel Onderhoudskundig Inspecteur
- NLQF Het vereiste kennisniveau volgt de indeling opgesteld door het Nederlands Kwalificatieraamwerk NLQF



het maathuys
unieke keukens & interieurs

**UNIEK EN DEGELIJK
MAATWERK**

ADVISERING EN VERKOOP -
UNIEKE VORMGEVING -
MAATWERK -
INTERIEURS -
BADMEUBELS -
BUITENKEUKENS -

VONDERWEG 15B
5741 TE
BEEK EN DONK

hetmaathuys.nl

UW WENSEN ZIJN ONZE INSPIRATIE!



**machinaal timmerbedrijf
van der linden bv**

Voor al uw houten kozijnen, ramen, deuren, trappen!



Edisonweg 7 5466AR Veghel

T +31 (0)413 - 366490

E info@vdlindenveghel.nl

W www.vdlindenveghel.nl

Rol	Bereik	Taak	Input	Output	NLQF	Profiel	Icon
Act Strategisch	Portefeuille	Strategisch Beleidsbepalend	Doelen Status	Beleid	7	n.a.	
Plan Tactisch	Asset Object Site	Adviserend Regisserend Sturend	Beleid	Actieplan	6-7	ADVISEUR	
Do Operationeel	Property Bouwdeel Installatie	Organiserend Coördinerend Beherend	Actieplan	Realisatie	5-6	COÖRDINATOR	
Check Controlerend	Bouwdeel Installatie	Controlerend Toetsend Beoordelend	Realisatie	Status	5-6	INSPECTEUR	

NLQF Het vereiste kennisniveau volgt de indeling opgesteld door het Nederlands Kwalificatieraamwerk



Per profiel is kort en bondig weergegeven wat de kerntaken zijn die weer nader uitgewerkt zijn in kennis en vaardigheden. Naast kennis en vaardigheden die per profiel zijn vastgelegd is omschreven wat verwacht mag worden van een deskundige over attitude, autonomie en vak kennis en ervaring.

Op 3 oktober jl. is de Maatlat voor onderhoudskundigen gepresenteerd tijdens het 15-jarig jubileum van Sertum. De competentieprofielen uit de Maatlat zijn te downloaden via www.onderhoudskundige.nl.



Marcel Ponjée, bestuursmanager

Over Sertum

Sertum is hét register van erkende onderhoudskundigen vastgoed.

In het Sertum register vindt u de erkende deskundigen op het gebied van vastgoedonderhoud en beheer met de specifieke kennis en ervaring die u zoekt.

Sertum-erkende onderhoudskundigen zijn bewezen vakbekwaam. Samen met opleiders, brancheverenigingen en onafhankelijke derden wordt bepaald welke kennis een adviseur, coördinator of inspecteur moet hebben om u professioneel van dienst te kunnen zijn. Pas na de succesvolle afronding van de juiste opleidingen ontvangt de deskundige zijn erkenning. Om hun erkenning te behouden zijn Sertum-onderhoudskundigen verplicht om zich elk jaar bij te scholen in hun vakgebied. ■



✓ KWALITEIT

✓ GROOT ASSORTIMENT

✓ PERSOONLIJK ADVIES

✓ VASTE LAGE PRIJZEN

VOOR WIE VOORUIT WIL!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag t/m vrijdag

07:00 - 18:00

Zaterdag

08:00 - 13:00



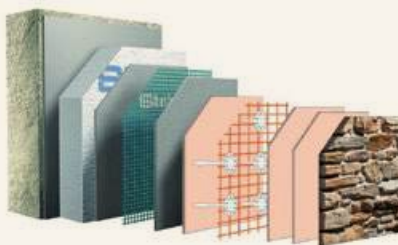
OOK VOOR UW:

- Plaatmateriaal / Constructief
- Interieur / Exterieur
- Aftimmerhout / Lijstwerk
- Gevelbekleding
- Maatwerk
- Half fabricaten



P&P Steenprojecten is een ambitieus bedrijf dat al jaren garant staat voor vernieuwende en kwalitatief hoogwaardige Geopietra projecten. Wij zijn gespecialiseerd in het verwerken van Geopietra en het invoegen ervan. Bevestiging is mogelijk direct op de wand en gevel alsook op gevelisolatie.

Bent u nieuwsgierig naar wat wij voor u kunnen betekenen? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek!



www.ppsteenprojecten.nl
0492-792426

Gezocht!

Particulieren en bedrijven die binnenkort van start gaan met het (ver-)bouwen van vastgoed!

Heb jij grootse plannen?
Ga jij een heel bijzonder huis of kantoorgebouw ontwikkelen of flink verbouwen / renoveren?

Laat het ons weten?!

Wij volgen jou in het hele proces en plaatsen daar in de volgende editie(s) van **BOUWEN** een artikel over.

Zo inspireer jij anderen EN heb jij straks een mooie herinnering aan jouw bouwperiode!

Stuur snel een mail naar **contact@de-oplossers.nl** met meer informatie over jouw plannen en misschien gaan we jou 'volgen'!

Onderwerpen in de volgende editie van **BOUWEN**:

- 'Nul op de meter'
- Warmtepomp, hoezo?
- Houtskeletbouw woningen
- Vloerafwerkingen
- Verduurzamen van vastgoed
- Trends in wandafwerkingen
- Financieringen



**Complete
vastgoedcommunicatie
maar dan beter!**

CombasiQ
Marketing & Communicatie

www.combasiq.com | info@combasiq.com | 0492-745 105



Investeren in de kwaliteit van Nederland

BL Huisvesting investeert in de leefbaarheid en voorzieningen in winkelcentra, woongebieden, erfgoed en bedrijfslocaties in steden en dorpen in Nederland. Wij ontwikkelen woningen, supermarkten, winkels en complete bedrijfsboulevards. Met succes, en met ruimte voor de maximale kwaliteit, gebruikersgericht, innovatief en duurzaam. We hebben oog voor de meest gewilde locaties en voor de beste samenwerkingspartners. Dat we met elkaar ontzettend mooie resultaten kunnen bereiken, bewijzen talrijke succesvolle ontwikkelingen van BL Huisvesting. Een mooi voorbeeld daarvan is Kasteel van Gemert. Het eeuwenoude Kasteel, belangrijk in Brabant, staat aan de vooravond van een nieuwe toekomst. In samenwerking met de provincie en gemeente Gemert-Bakel wordt het kasteel herontwikkeld. De nieuwe plannen staan garant voor een eigentijdse visie, een geweldige dynamiek en een economische, toeristische en maatschappelijke spin-off voor de hele regio Brabant! Wij zijn altijd op zoek naar geschikte locaties en samenwerkingspartners in de publieke en private sector.



Voor meer informatie kijkt u op blhuisvesting.nl